Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области»

Проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «Об утверждении порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области» подготовлен в соответствии с требованиями законодательства о местном самоуправлении, регулирующем проведение публичных слушаний и общественных обсуждений, а также в соответствии с требованиями статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект решения разработан с учетом требований Федерального закона от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», направленного на уточнение механизма учета мнения граждан по вопросам градостроительной деятельности.

Согласно статье 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (в редакции от 29.12.2017) в качестве формы непосредственного осуществления населением местного самоуправления и участия населения в осуществлении местного самоуправления закреплены не только публичные слушания, но и общественные обсуждения.

Так, по проектам правил благоустройства территорий, проект внесения изменений в правила благоустройства, правил землепользования и застройки (далее – правила), проект внесения изменений в правила,генерального планагородского округа Кинель Самарской области, проект внесения изменений в генеральный план городского округа Кинель Самарской области, планировки территории городского округа Кинель Самарской области, проект межевания территориигородского округа Кинель Самарской области, проект внесения изменений в проект планировки и (или) проект межевания, решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.

Статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований которой подготовлен представленный проект решения, регламентирует следующее:

1. этапы процедуры проведения общественных обсуждений;
2. этапы процедуры проведения публичных слушаний.
3. Форма оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний;
4. размещение и распространение, в том числе опубликование оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
5. Требования к информационным стендам, на которых размещается оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний;
6. проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в течение всего периода размещения, в том числе организацию консультирования посетителей экспозиции;
7. форма книги (журнала) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждений или публичных слушаний;
8. право участников общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедших идентификацию, на внесение предложений и замечаний, касающиеся рассматриваемого проекта;
9. обеспечение организатором общественных обсуждений или публичных слушаний равного доступа к проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;
10. требования к официальному сайту и (или) информационным системам, с помощью которых распространяется (размещается проект);
11. форма протокола собраний публичных слушаний жителей;
12. форма протокола общественных обсуждений или публичных слушаний;
13. форма заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

С учетом изложенного, предлагаемый проект Порядка об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности предлагается утвердить.

Руководитель управления архитектуры и

градостроительства администрации

городского округа Кинель Самарской области С .Г. Федюкин