

Российская Федерация

Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026 № 452

Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2030 годы» утвержденной постановлением администрации администрации городского округа Кинель Самарской области от 25 сентября 2015 г. № 3046 (в редакции от 30 декабря 2025 г.) за 2025 год

В соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 7 марта 2014г. № 710 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель» (в редакции от 27 января 2026 № 221)

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2030 годы» (далее Программа), утвержденной постановлением администрации

Приложение
к постановлению администрации
городского округа Кинель
Самарской области

от 16.02.2026 № 452

Отчет

**об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель
Самарской области «Стимулирование развития жилищного
строительства в городском округе Кинель на 2016-2030 годы»
за 2025 год**

**1. Наименование муниципальной программы (подпрограммы,
входящей в состав муниципальной программы).**

Муниципальная программа городского округа Кинель Самарской области «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2030 годы» (далее Программа).

**2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы,
входящей в состав муниципальной программы).**

Основной целью Программы является создание условий для развития жилищного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области.

Задачи Программы:

- Стимулирование создания предложения доступного жилья, удовлетворяющего запросам населения, путем увеличения объемов строящегося жилья;
- Выполнение муниципальных обязательств по обеспечению жильем и земельными участками для индивидуального жилищного строительства категорий граждан, установленных законодательством;
- Обеспечение бесплатно граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства;

- Оказание услуг и выполнение работ по подготовке документации в сфере архитектурно-строительного проектирования, градостроительной деятельности и землеустройства.

3. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу.

Утверждена постановлением администрации городского округа Кинель от 25.09.2015 г. №3046. В Программу внесены изменения постановлениями администрации городского округа Кинель от 05.07.2019г. №1883, от 11.02.2020г. №416, от 30.06.2020г. №1438, от 02.11.2020г. №2706, от 18.02.2021г. №488, от 06.09.2021г. №2517, от 23.12.2021 №3714, от 29.12.2021 №3789, от 23.06.2022 № 1721, от 28.09.2022 № 2836, от 30.12.2022 №3874, 12.07.2023 №1864, от 22.09.2023 №2651, от 29.12.2023 №3794, от 30.01.2024 №246, от 09.07.2024 № 1995, от 28.12.2024 № 4191, от 24.04.2025 №1356, от 25.11.2025 №4142, от 30.12.2025 №4808.

4. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

4.1 Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.

За отчетный период в рамках реализации программы достигнуты следующие результаты:

Отделом архитектуры, Управления архитектуры и градостроительства:

4.1.1. Подготовлено и выдано:

- 172 градостроительных планов земельных участков;

-38 разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

- 31 разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

- 179 уведомлений о соответствии указанных, в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

- 67 уведомлений о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на земельном участке;

- 13 решений о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах;

- 10 актов освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- 1145 присвоений (уточнений) адресов объектов недвижимости;

- 2400 единиц по внесено сведений в государственный адресный реестр (ФИАС) об уточнении (присвоении) адресов объектов недвижимости;

- 232 выписок из Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области (ГИСОГД);

- 59 уведомлений о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства.

4.1.2. Утверждено:

-8 актов приемочной комиссии о завершения переустройства и перепланировки жилых помещений в многоквартирных домах.

3. Управлением архитектуры и градостроительства выданы разрешения на ввод в эксплуатацию нежилых объектов капитального строительства:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	этажность	Площадь кв.м.	Застройщик
1	Здание магазина после реконструкции	Самарская область, г. Кинель, ул. Гагарина, з/у 1 В	1эт.	327,6	ЦАРЕВ А.С.

2	Здание магазина после реконструкции	Самарская область, г. Кинель, ул. Д. Бедного, д. 62 А	2 эт.	471,0	Ризаева В.Н.
3	Здание магазина после реконструкции	Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, д. 125	2 эт.	472,1	Иванов Д.Ю.
4	Здание магазина после реконструкции	г. Кинель, микрорайон Елшняги, ул. Сиреневая, з/у 2 Б	2 эт.	402,5	Даниелян Л.В.
5	Здание магазина после реконструкции	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 63 А	2 эт.	1187,7	Звягинцева Н.А.
6	Здание магазина после реконструкции	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, здание 52	1 эт.	68,1	Мухамбетова А.К.
7	Построенное здание мойки автомобильного транспорта	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 30 В	1 эт.	215,5	Барладюга А.Д.
8	Здание склада	г. Кинель, ул. Герцена, д. 42	1 эт.	1420,5	Красных А.А.
9	Здание магазина после реконструкции	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Невская, д. 10 Б	2 эт.	1261,1	Шамаилов М.В. Воробьев М.В. Козлов А.А.
10	Нежилое здание магазина	г. Кинель, ул. Октябрьская, д. 65	2 эт.	58,7	Камурина Ю.Н.
11	Здание склада	г. Кинель, ул. Мостовая, з/у, б/н	1 эт.	60,0	Вардапетян Р.А.
12	Магазин	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 52А	1	132,6	Ситкарева А.З.
13	Гараж - склад	г. Кинель, пгт. Алексеевка, 31 км = 250 м (справа) автодороги Самара – Бугуруслан	1	290,9	Абдулгалимова А.С.
14	Здание магазина	г. Кинель (Студенцы), ул. Подгорная, 29	1-2	1367	Верещагин О.А, Авагян Г.Э.
15	Здание магазина	г. Кинель, микрорайон Лебедь, ул. Железнодорожная, з/у	1	988,4	Маклашов В.В. Горохов Д. Ю.

		74			Хлыстов А.Е.
16	Склад непродовольственных товаров	г. Кинель, ул. Промышленная, д. 15 Г	1	411,5	Акирова Д.И.
17	Бескаркасный арочный ангар	г. Кинель, пгт. Алексеевка, ул. Силикатная, 6 Б	1	537,3	ООО ПТП «ЭнергоСтандорт»
18	Здание магазина	г. Кинель, ул. Ж.д. Советская, уч. 82	1	441,1	Крайонов А.А.
19	Здание магазина	г. Кинель, ул. Муромская, з/у 2 А	1	582,0	Богданов Д.О.
20	Этап II: Техническое здание	г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, платформа «Советы», з/у № 11 Б	1	255,7	ООО «Дом отдыха «Дубки»»
21	Построенное здание магазина	г. Кинель, пгт. Алексеевка, 31 км = 250 м (справа) автодороги Самара- Бутуруслан	2	261,9	Абдулгалимова А.С.

Жилищное строительство:

за 2025 год введено в эксплуатацию 66 621 кв.м. жилья.

4.2 Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) (по форме, представленной в таблице 1).

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с её реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Оценка достижения запланированных количественных значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществлена путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы.

Информация
о результатах достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной
программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) за
2025 год

Таблица 1

№ п/п	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %	Степень достижения целевых индикаторов, %
			Плановые значения по Программе	Фактически достигнуты е значения		
1	Годовой объем ввода жилья	тыс.кв. м. общей площад и жилья	42,6	66,6	156,3	В связи с изменением условий подключения к услуге газоснабжения, резко увеличилось число граждан, регистрирующих жилье.
2	Обеспеченность населения жильем	кв.м./ч ел.	29,2	37,8	122,0	За счет роста показателя «Годовой объем ввода жилья»
3	Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы.	шт.	80	229	286,3	Показатель носит заявительный характер.
4	Количество земельных участков, предоставленных для жилищного строительства.	шт.	15	3	20,0	Показатель носит заявительный характер.
5	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей.	шт.	20	28	140,0	Показатель носит заявительный характер
6	Уровень выполнения муниципального задания муниципальным бюджетным учреждением «Кинельский центр недвижимости	%	100	100	100	

городского округа Кинель Самарской области»						
Среднее значение по всем показателям (индикаторам) муниципальной программы					137,4	

Средний уровень показателей по итогам реализации Программы за 2025 год составил 137,4 что свидетельствует о высокой степени достижения целевых показателей.

4.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

Программа в 2025 году выполнялась в соответствии с планом её реализации. Все мероприятия выполнены.

4.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Основным фактором, положительно повлиявшими на ход реализации Программы в отчетном году, является своевременное поступление бюджетных средств, что позволило в полном объеме и в установленные сроки профинансировать запланированные мероприятия.

4.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы).

Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации Программы представлены в таблице 2.

Предусмотренные объемы бюджетного финансирования в целом по Программе составили 5 266,8 тыс. рублей, фактически исполнено 5266,8 тыс. рублей, что составило 100,0%,

- средства городского бюджета – составили 5 266,8 тыс. рублей, фактически исполнено 5 266,8 тыс. рублей, что составило 100,0 %.

Эффективность реализации Программы, согласно Методики проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденной Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденным Постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. № 710, признается высокой.

4.6. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.

Вывод: с учетом выполнения основных мероприятий программы и высокой степенью достижения результатов реализации муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2030 годы», считаем целесообразным продолжить реализацию Программы.

о финансировании мероприятий муниципальной программы за отчетный период 2025 год

Наименование Программы: «Стимулирование развития жилищного строительства в городском округе Кинель на 2016-2030 годы»												
№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году			Факт по Программе (тыс. рублей), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году			Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100)		
				Всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	Всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	Всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Разработка (корректировка) документов территориального планирования, правил землепользования и застройки территорий городского округа Кинель, документация по планировке территорий, ведение дежурной карты	УАиГ	УАиГ	560,0	560,0	0,0	560,0	560,0	0,0	100,0%	100,0%	0,0%
2	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей	УАиГ	УАиГ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
3	Предоставление сформированных земельных участков в собственность граждан	УАиГ	УАиГ									
4	Проектирование и строительство коммунальной инфраструктуры на земельных участках для жилья экономического класса	КУМИ	КУМИ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0%	0,0%	0,0%
5	Предоставление субсидии на выполнение муниципального задания муниципальному бюджетному учреждению "Кинельский центр недвижимости" городского округа Кинель Самарской области	Администрация городского округа	Администрация городского округа	4 706,8	4 706,8	0,0	4 706,8	4 706,8	0,0	100,0%	100,0%	0,0%
	ИТОГО по Программе			5 266,8	5 266,8	0,0	5 266,8	5 266,8	0,0	100,0%	100,0%	0,0%