***ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ***

446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42а

Тел. (84663) 21570, эл. адрес: [op-kinel@yandex.ru](mailto:op-kinel@yandex.ru)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ**

**22 декабря 2021 года № 2/5**

**«О готовности городского хозяйства**

**к работе в зимних условиях 2021-2022 гг.**

**(котельные, теплотрассы, состояние крыш,**

**подъездов, уборочной техники, наличие**

**реагентов, песочно-соляной смеси и т.п.)»**

Заслушав и обсудив информацию по вопросу « О готовности городского хозяйства к работе в зимних условиях 2021-2022 гг.», Общественная палата городского округа Кинель отмечает, что постановлением администрации городского округа Кинель № 1362 от 13.05.2021 г. была создана комиссия по оценке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному сезону 2021-2022 гг. на территории городского округа. Объем финансирования по мероприятиям выполнен на 101%. К отопительному сезону подготовлены 349 многоквартирных домов (100%), 28 котельных, 46 объектов учреждений образования, 4 объекта учреждений культуры. Из 13 лечебных объектов подготовлены 12. Здание поликлинического отделения ГБУЗ СО «Кинельская ЦБГиР» в пгт Алексеевка не подготовлена, так как идет капитальный ремонт.

Имеется в наличии техника для очистки снега и заготовлено необходимое количество реагентов, песчано-солевой смеси.

Вместе с тем Общественная палата отмечает, что руководством ООО «Кинельская теплоэнергетическая компания» не выполнены рекомендации решения Общественной палаты городского округа Кинель № 2/1 от 28.05.2021 г. о включении в план мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2021-2022 гг. работ по перекладке изношенных тепловых, водопроводных канализационных сетей. Должно быть включено 4%. В результате их перекладка не производилась.

Отопительный сезон 2021-2022 гг. был начат своевременно, однако практически до сегодняшнего дня поступает значительное число жалоб на несоблюдение теплового режима в жилых помещениях.

Так, с начала отопительного сезона поступило 463 жалобы в управляющие компании, в единую диспетчерскую службу и Общественную палату. Кроме того, поступило 96 жалоб по протечке кровли жилых многоквартирных домов.

Однако, МКУ «Управление ЖКХ» (А.П.Молодцов) на основании Положения о муниципальном контроле в сфере ЖКХ, утвержденного постановлением администрации городского округа Кинель в 2021 году, не инициировало проведение проверок.

Исходя из вышеизложенного, Общественная палата городского округа Кинель

Решила:

1. Информацию о готовности городского хозяйства к работе в зимних условиях 2021-2022 гг. принять к сведению.

2. Рекомендовать:

2.1. директору МКУ г.о. Кинель «Управление ЖКХ» (А.П.Молодцов) в связи с многочисленными обращениями граждан и на основании Положения о муниципальном контроле в сфере ЖКХ провести комплексную проверку в котельных ООО «Кинельский ТЭК»;

2.2. администрации городского округа Кинель совместно с руководством ООО «Кинельская ТЭК» рассмотреть источники финансирования на производстве работ по прокладке аварийных тепловых, водопроводных и канализационных сетей в 2022 году;

2.3. руководителям управляющих компаний совместно с представителями многоквартирных домов проводить регулярно и по мере необходимости мониторинг по соблюдению температурного графика. (замер температуры не выходя из котельной и на входе в дом).

3. Контроль за выполнением решения возложить на рабочую группу (Н.А. Андреев).

4. Информацию «Об итогах окончания осенне-зимнего отопительного сезона 2021-2022 гг.» заслушать в мае 2022 года.

Председатель Общественной палаты Н.К.Русанова