**Пояснительная записка**

к проектурешения Думы городского округа Кинель Самарской области

«О внесении изменений и дополнений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503»

**проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области**

«О внесении изменений и дополнений в Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28 ноября 2019 года № 503» (далее – Порядок проведения публичных слушаний) разработан в целях принятия Порядка в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1. Предлагается внести изменение в пункта 8 главы 3 Порядка в части уточнения формы внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, предложений и замечаний в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Законодательством предусмотрено (пункт 3 части 10 статьи 5.1 ГрК РФ), что помимо письменной формы внесения предложений и замечаний участники могут обратиться также в форме электронного документа.

В связи с чем подпункт 3 пункта 8 главы 3 предлагается изложить в следующей редакции:

*«3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний»;*

1. Пункт 1 главы 4 Порядка предлагается дополнить требованиями, предусмотренными пунктом 3 части 24 статьи 5.1 ГрК РФ, устанавливающими срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план в случае, предусмотренном частью 7.1 статьи 25 ГрК РФ, и по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном частью 14 статьи 31 ГрК РФ.

В связи с чем пункт 1 Главы 4 дополнить подпунктами 7 и 8 в следующей редакции:

*«7) по проектам изменений, предусмотренных, пунктом 5 главы 13 настоящего Порядка, - не более одного месяца со дня поступления в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти Самарской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Кинель Самарской области, уведомления об обеспечении доступа к проекту документа о внесении изменений в генеральный план и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования;*

*8) по проектам изменений, предусмотренных пунктом 5 главы 14 настоящего Порядка, - не более одного месяца.».*

 **3**. Случаи проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральный план, предусмотренные частью 7.1 статьи 25 ГрК РФ, и по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренные частью 14 статьи 31 ГрК РФ, предлагается внести в Главу 13, в связи с чем дополнить ее пунктами 5 и 6 в следующей редакции:

 *«5. Изменения в утвержденный генеральный план подлежат согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Самарской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Кинель Самарской области, в следующих случаях:*

 *1) внесение изменений, предусмотренных частью 7 статьи 26 ГрК РФ;*

 *2) внесение изменений в части реконструкции объектов капитального строительства местного значения городского округа Кинель Самарской области, размещение которых предусмотрено утвержденным генеральным планом городского округа Кинель Самарской области;*

 *3) внесение изменений в части приведения утвержденного генерального плана городского округа Кинель Самарской области в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Самарской области.*

 *6. В случае, если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план городского округа Кинель Самарской области, по решению Главы городского округа Кинель Самарской области допускается одновременное проведение публичных слушаний и (или) общественных обсуждений по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральный план городского округа Кинель Самарской области, и по проекту документации по планировке территории, подлежащей комплексному развитию.».*

**4.** Также, Главу 14 Порядка предлагается дополнить пунктом 5 в следующей редакции:

«5*. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.».* Указанное требование предусмотрено частью 26 статьи 5.1 ГрК РФ.

Руководитель Управления С.Г. Федюкин