

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2020 № 877

Об утверждении отчета об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы» за 2019 год

В соответствии с постановлением администрации городского округа Кинель от 7 марта 2014г. № 710 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель» (в редакции от 13 августа 2018 №2137)

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Утвердить отчет об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы» (далее Программа), утверждённой постановлением администрации городского округа Кинель от 19 июля 2017г. № 2238 (в редакции от 10.03.2020г. № 685) за 2019 год (прилагается).
2. Продолжить реализацию Программы.
3. Разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации

городского округа Кинель Самарской области (Кинельгород.рф) в подразделе
«Муниципальные программы и проекты» раздела «Информация».

И.о. главы городского округа



А.А.Прокудин

УТВЕРЖДЕН
Постановлением администрации
городского округа Кинель Самарской
области от 31.03. 2020 № 844

Отчет
об исполнении муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы» за 2019 год

1. Наименование муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022годы» утверждена постановлением администрации городского округа Кинель от 19.07.2017г. № 2238 (далее - Программа).

2. Цели и задачи муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

Основной целью Программы является:

Повышение эффективности системы управления и распоряжения муниципальной собственностью (имуществом, земельными участками и имуществом казны муниципального образования городской округ Кинель).

Для достижения указанной цели Программой предусмотрено решение следующих задач:

- Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в Реестре муниципальной собственности, обеспечение достоверности и актуализации сведений Реестра.

- Увеличение доходов бюджета от продажи и использования имущества, составляющего муниципальную казну, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена.

- Обеспечение контроля за сохранностью муниципального имущества на основе его надлежащего содержания и своевременного ремонта.

3. Информация об изменениях, внесенных в муниципальную программу.

Постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 10.03.2020 г. № 685 в Программу внесены изменения.

4. Оценка результативности и эффективности реализации муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы).

4.1 Конкретные результаты, достигнутые за отчетный период.

В рамках реализации Программы осуществлялось содержание муниципальных объектов, находящихся в казне г.о. Кинель; проведение оценочных работ; формирование земельных участков для многодетных семей; проведение работ по межеванию земель; безвозмездные перечисления УК для погашения задолженности, образовавшейся более 3 лет назад по оплате за содержание жилья, текущий ремонт и коммунальные услуги муниципального жилья по договорам социального найма; увеличение уставного капитала МУП; содержание имущества казны, пригодным для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов; было приобретено нежилое помещение для последующей передачи МБУ дом молодежных организаций городского округа Кинель Самарской области "Альянс молодых".

1) Учет имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности осуществлялся в полном объеме. Данные о муниципальном имуществе вносятся в Реестр муниципальной собственности, в 2019 году внесены сведения по 193 объектам муниципального имущества. Реестр ведется в программном продукте SAUMI.

2) Количество объектов муниципальной собственности переданных в аренду в 2019 году составило 29 шт.(из них нежилых помещений – 21). При этом в 2019 году было заключено 19 договоров аренды. Ежегодно с арендаторами проводится сверка расчётов платежей по арендной плате, и подписываются акты сверки.

3) В 2019 году запланировано проведение технической инвентаризации 23 объектов недвижимости находящихся в казне муниципального образования, при этом все объекты были полностью проинвентаризированы (**п. 1.1.**).

4) В 2019 году запланировано проведение оценки рыночной стоимости 33 объектов муниципальной собственности для передачи их в аренду или приватизации. Оценка рыночной стоимости проведена в отношении всех запланированных объектов муниципальной собственности (**п. 3.2.**).

5) В 2019 году запланировано обеспечить многодетных граждан 100 земельными участками. В рамках реализации государственной программы Самарской области «Формирование земельных участков для предоставления гражданам, имеющим троих и более детей, в Самарской области» на территории городского округа Кинель Самарской области сформировано 100 земельных участков для индивидуального жилищного строительства (**п. 2.1.**). В соответствии с частью 10 статьи 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 г. №94-ГД «О земле» предоставлено 84 земельных участка для индивидуального жилищного строительства на основании постановлений администрации городского округа Кинель Самарской области (4 многодетных семьи отказались от предлагаемых им земельных участков, 12 семей не явились на процедуру выбора земельных участков).

6) В 2019 году запланировано проведение кадастровых работ в отношении 7 земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (**п. 1.2.**). Кадастровые работы проведены по 7 земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности.

7) Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых запланировано проведение кадастровых работ в 2019 году составляет 118 (**п. 1.3.**). Фактически постановлено на кадастровый учет 164 земельных участков с целью дальнейшего приобретения гражданами и юридическими лицами на праве собственности, аренды.

8) В 2019 году в доходы бюджета поступило 49 481,3 тыс. руб. при плане 51 247,2 тыс. руб.

В том числе: - доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности –17 417,1 тыс. руб.; - доходы от продажи материальных и нематериальных активов – 31 944,4 тыс. руб.; - штрафы, санкции, возмещение ущерба – 119,8 тыс. руб.

В соответствии с программой были направлены денежные средства на содержание имущества, находящегося в казне и переданного в безвозмездное пользование (в том числе дошкольных образовательных учреждений, начальных, неполных средних, средних школ и ЦДО, а так же АНО «Город детства») пригодным для эксплуатации, охраны имущества казны, оплаты коммунальных услуг и эксплуатационных расходов. Указанные направления расходования были осуществлены по факту выполненных работ и оказанных услуг в соответствии с заключенными контрактами.

4.2 Результаты достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы, входящей в состав муниципальной программы) (по форме, представленной в таблице 1).

Оценка эффективности реализации Программ осуществляется в целях достижения оптимального соотношения связанных с их реализацией затрат и достигаемых в ходе реализации результатов.

Оценка достижения запланированных количественных значений целевых показателей эффективности реализации муниципальной программы осуществлена путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации муниципальной программы за 2019 год и составила 99,8 %.

Расчет степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области представлен по форме, согласно таблице №1 (прилагается).

4.3. Перечень мероприятий, выполненных не в полном объеме и не выполненных (с указанием причин) в установленные сроки.

Плановые показатели по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками не выполнены в полном объеме в связи со следующими причинами:

На 31.12.2019 года действующих договоров аренды муниципального имущества – 22 (19 заключены в 2019 году). Общая площадь предоставленного в аренду недвижимого имущества составила - 2 794,1 кв.м.

В 2019 году действующих договоров аренды – 306 шт. (47 договоров заключено в 2018г.), общей площадью 1 587 678,20 кв.м.

За 2019 год начислено:

- по договорам аренды земельных участков – 11 033 469,74 руб.;
- по договорам аренды земельных участков (МС) – 935 308,64 руб.;
- по договорам аренды имущества – 3 601 542,08 руб.;
- по договорам на размещения НТО – 1 862 896,75 руб.;
- по договорам найма муниципального жилья – 1 025 079,44 руб.;
- по договору концессии – 214 638,88 руб.;
- по договорам купли-продажи земельных участков – 29 787 970,10 руб.;
- по договорам купли-продажи земельных участков (МС) – 1 201 151,72 руб.;
- по договорам купли-продажи имущества – 955 312,14 руб.;
- по перечислениям части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий – 176 041,00 руб.;
- по поступлениям от денежных взысканий (штрафов) – 119 817,13 руб.

В 2019 году количество действующих договоров НТО составило 90 шт., общей площадью 50363,00 кв.м., в том числе: несезонных – 68 шт.; сезонных – 22 шт. Непосредственно в 2019 году было заключено 39 договоров НТО. Общая задолженность по НТО за 2019 г. составила 44270,07 руб.

По состоянию на 01.01.2020 г. по 60 договорам аренды имеется задолженность, арендаторы по указанным договорам уведомлены об имеющейся задолженности в сумме 1989,43 тыс.руб. Установлен срок для добровольного погашения задолженности.

4.4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

По повышению доходной части консолидированного бюджета ведется работа по вызову недобросовестных арендаторов для выяснения платежей и уточнению задолженности. В результате проделанной работы, по решению Арбитражного суда удовлетворены требования на сумму долга в размере 1210,23 тыс.руб. (поступление предполагается в плановом периоде). Претензионно-исковой работы должниками добровольно оплачено 1 433,05 тыс. руб.

О необходимости оплаты арендной платы за земельные участки по текущим начислениям за 2019 год подготовлено и направлено:

- 60 уведомлений;
- 27 претензий;
- 5 исков.

В 2019 году проведен перерасчет по договору ООО «Монолит», в связи с изменением условий строительства и годовой размер арендной платы уменьшился на 510,46 руб.

Кроме того, произведен перерасчет по решению Арбитражного суда Самарской области и годовой размер арендной платы по договору ПАО «ФСК ЕЭС» уменьшен на 661, 56 тыс. руб.

Имеются случаи задолженности юридических лиц, в отношении которых начата процедура банкротства.

4.5. Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средств, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации муниципальной программы (подпрограммы).

Данные о бюджетных ассигнованиях и иных средствах, направленных на выполнения мероприятий, а так же освоенных в ходе реализации программы представлены в таблице 2.

Предусмотренные объемы бюджетного финансирования в целом по Программе составили 105 441,0 тыс. рублей, фактически исполнено 104 474,0 тыс. рублей, что составило 99,8%,

- средства городского бюджета – составили 64 731,0 тыс. рублей, фактически исполнено 63 764,0 тыс. рублей, что составило 98,5 %;

- средства иных источников (бюджет Самарской области) – составили 40 710,0 тыс. рублей, фактически исполнено 40 710,0 тыс. рублей, что составило 100,0 %;

Эффективность реализации Программы, согласно Методики проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденной Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа Кинель, утвержденным Постановлением администрации городского округа Кинель от 07.03.2014г. № 710, признается высокой.

4.6. Предложения о дальнейшей реализации муниципальной программы.

С учетом выполнения основных мероприятий и высокой степенью достижения результатов реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022годы», считаем целесообразным продолжить реализацию Программы.

ИНФОРМАЦИЯ

О результатах достижения значений показателей (индикаторов) за 2019 год реализации муниципальной программы городского округа Кинель Самарской области «Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городской округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы»

№ п./п.	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значения целевых индикаторов		Степень достижения целевых индикаторов, %	Причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений
			Плановые значения по Программе	Фактически достигнутые значения		
1	1.1. Количество объектов муниципальной казны, в отношении которых проведена техническая инвентаризация	ед.	23	23	100	
2	1.2. Количество земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	7	7	100	
3	1.3. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых проведены кадастровые работы	ед.	164	164	100	
4	1.4. Количество объектов муниципального имущества и земельных участков, внесённых в реестр муниципальной собственности городского округа Кинель	ед.	565	565	100	
5	1.5. Количество объектов, на которые произведена регистрация права собственности муниципального образования в Едином государственном реестре прав на недвижимость	ед.	74	74	100	
6	2.1. Количество сформированных земельных участков и поставленных на государственный	ед.	103	103	100	

	кадастровый учет земельных участков для индивидуального жилищного строительства					
7	3.1. Процент выполнения плана по доходам муниципального бюджета от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками	%	100	96,6	96,6	Недоимка по арендным платежам за земельные участки
8	3.2. Количество объектов, по которым проведена оценка рыночной арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его приватизации, а также оценка рыночной стоимости земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	ед.	33	33	100	
9	3.3. Процент выполнения работ по инвентаризации арендованных объектов нежилых муниципальных помещений со сверкой расчетов платежей по арендной плате	%	100	100	100	
10	3.4. Количество извещений о проведении аукционов по продаже (передачи в аренду) земельных участков и имущества	ед.	21	21	100	
11	4.1. Количество объектов казны, находящихся в реестре муниципального образования, содержание которых организовано	ед.	28	28	100	
12	4.2. Отчисления на капитальный ремонт жилых муниципальных помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в муниципальной собственности	%	100	100	100	
13	4.3. Выполнение обязательств по содержанию имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата	%	100	100	100	

	коммунальных услуг и эксплуатационных расходов					
14	5.1. Количество объектов имущества, включенного в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	ед.	12	12	100	
15	Доля сданных в аренду субъектам МСП, объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП, в общем количестве объектов имущества, включенных в Перечень имущества для предоставления субъектам МСП	%	67	67	100	
	Среднее значение по всем показателям(индикаторам) муниципальной программы.				99,8	

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом, земельными ресурсами и содержание имущества казны в муниципальном образовании городского округ Кинель Самарской области на 2018-2022 годы", утв. постановлением администрации городского округа Кинель от 10.03.2020 № 685

№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Факт по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100)%						
				за счет средств бюджета городского округа		за счет иных источников		за счет средств бюджета городского округа		за счет иных источников		всего	2019	2019	всего	2019	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников
				2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13						
	Техническая инвентаризация объектов, находящихся в муниципальной собственности, проектно-экспертные работы, связанные с перепланировкой и реконструкцией муниципального имущества, тыс. руб.		Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	184	184	0	85	85	0	46	46	0						
2	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности		Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
3	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае предоставления их на торгах		Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	142	142	0	139	139	0	98	98	0						
4	Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра муниципальной собственности		Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	0	0	0	0	0	0	0	0	0						
5	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предоставляемых бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей		Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	114	7	107	114	7	107	100	100	100						
6	Оценка рыночной стоимости арендных платежей с целью передачи в аренду имущества, а также стоимости имущества муниципальной казны с целью его		Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	80	80	0	53	53	0	66	66	0						

№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс. руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Факт по Программе (тыс. руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) %			
				всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	2 019	2 019	2 019	
7	Размещение информационных материалов для последующей продажи (перелачи в аренду) имущества и земельных участков	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	100	100	0	98	98	0	98	98	0	0	0	
8	Сопровождение системы автоматизированного учета муниципального имущества (программный продукт САУМИ)	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	30	30	0	24	24	0	80	80	0	0	0	
9	Гидрогеологические, инженерно-экологические изыскания на земельных участках	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	270	270	0	269	269	0	100	100	0	0	0	
10	Содержание имущества казны, находящегося в реестре муниципального образования	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	2 458	2 111	347	1 669	1 322	347	68	63	100	100	100	
11	Очистления на капитальный ремонт многоквартирных жилых домов, квартиры в которых находятся в муниципальной собственности	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1 572	919	653	1 572	919	653	100	100	100	100	100	
12	Содержание имущества казны, пригодного для эксплуатации, охрана имущества казны и оплата коммунальных услуг и эксплуатационных расходов	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	83 805	44 202	39 603	83 766	44 163	39 603	100	100	100	100	100	
12.1	- дошкольных образовательных учреждений, тыс. руб.	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	23 585	11 687	11 898	23 570	11 672	11 898	100	100	100	100	100	
12.2	- начальных, неполных средних, средних школ	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	45 721	20 255	25 466	45 698	20 232	25 466	100	100	100	100	100	

№ п/п	Наименование мероприятия, № подпункта по Программе	Главный распорядитель бюджетных средств	Исполнитель	План по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Факт по Программе (тыс.руб.), информация указывается в целом по Программе и по каждому финансовому году				Эффективность финансовых расходов (факт/план x 100) %			
				всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников	всего	за счет средств бюджета городского округа	за счет иных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
12.3	- ЦДО;	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	1 086	710	376	1 085	709	376	100	100	100			
12.4	- АНО «Город детства»	Администрация городского округа Кинель Самарской области	Администрация городского округа Кинель Самарской области	13 413	11 550	1 863	13 413	11 550	1 863	100	100	100			
13	Приобретение нежилого помещения	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	16 686	16 686	0	16 685	16 685	0	100	100	0			
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:				105 441	64 731	40 710	104 474	63 764	40 710	99	99	100			