

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.07.2021 № 1964

Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа Кинель Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

В соответствии с частью 20 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

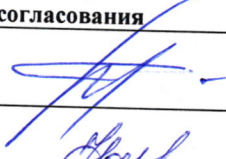
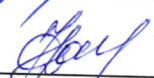
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского округа Кинель Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения

Администрация городского округа Кинель

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к проекту постановления администрации городского округа об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского округа Кинель Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации

Занимаемая должность	Роспись, согласования	дата	Фамилия, инициалы
Начальник юридического отдела аппарата администрации городского округа Кинель Самарской области			С.Р. Рысаева
Юрисконсульт Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель			Д.Г. Глубинец

изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель (Трибус А.А.).

Глава городского округа



В.А. Чихирев

Трибус 21430

Приложение
к постановлению
администрации
городского округа Кинель
Самарской области
от 06.07.2021 № 1964

Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений администрации городского округа Кинель Самарской области, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений администрации городского округа Кинель Самарской области, и принятия решения администрацией городского округа Кинель Самарской области об утверждении документации по планировке территории, порядка внесения изменений в такую документацию, порядка отмены такой документации или ее отдельных частей, порядка признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению для размещения объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется в границах городского округа Кинель Самарской области (далее – документация по планировке территории).

2. Уполномоченным органом, ответственным за подготовку документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации городского округа Кинель Самарской области, является

управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее - Управление).

3. Администрация городского округа Кинель Самарской области принимает решение о подготовке документации по планировке территории и направляет в Управление для дальнейшей подготовки документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения городского округа Кинель Самарской области (далее – объекты местного значения городского округа) в границах городского округа Кинель Самарской области;

б) иных объектов капитального строительства в границах городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Самарской области.

4. Администрация городского округа Кинель Самарской области принимает решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной в том числе лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение:

а) объектов местного значения городского округа, расположенных в границах городского округа;

б) иных объектов капитального строительства в границах городского округа, за исключением случаев, указанных в частях 2 – 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) объекта местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа Кинель Самарской области и

размещение которого планируется на территории двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах Самарской области.

5. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией городского округа Кинель Самарской области по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объектов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (далее – инициатор), за исключением случаев, указанных в частях 2 – 3.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо по собственной инициативе.

Лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно. В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет уведомление о принятом решении главе городского округа, применительно к территории, относительно которой принято такое решение.

6. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Управление заявление о подготовке документации по планировке территории (далее - заявление) вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в

постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в Управление пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Форма проекта задания на разработку документации по планировке территории приведена в Приложении № 1 к настоящему Порядку, правила заполнения указанной формы приведены в Приложении № 2 к настоящему Порядку.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, администрацией городского округа Кинель Самарской области издается акт, предусмотренный абзацем 2 пункта 10 настоящего Порядка.

7. В заявлении указывается следующая информация:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) вид и наименование объекта капитального строительства;
- в) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства, в том числе его местоположение, характеристики зоны с особыми условиями использования территорий, в случае если установление такой зоны требуется в связи с размещением данного объекта;
- г) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- д) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации

8. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- а) вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- б) информация об инициаторе;
- в) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- г) состав документации по планировке территории;
- д) вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- е) описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территорий, с указанием наименования улиц, в границах которых находится территория (в том числе в виде схемы).

9. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в генеральном плане городского округа Кинель Самарской области предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также границы территорий, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с генеральным планом городского округа Кинель Самарской области.

10. Управление в течение пятнадцати дней со дня получения заявления, проекта задания на разработку документации по планировке территории, а также проекта задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории (пояснительной записки, содержащей обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории), осуществляет проверку их соответствия положениям, предусмотренным пунктами 6 - 9 настоящего Порядка, по ее результатам готовит заключение (рекомендации) о подготовке документации по планировке территории и направляет в администрацию городского округа Кинель Самарской области для принятия решения о подготовке документации по

планировке территории либо отказа в принятии такого решения с указанием причин отказа. О принятом решении Управление уведомляет инициатора в письменной форме в течение десяти рабочих дней.

Решение о подготовке документации по планировке территории представляет собой постановление администрации городского округа Кинель Самарской области, утверждающий задание на разработку документации по планировке территории. Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждается администрацией городского округа Кинель Самарской области одновременно с принятием решения о подготовке документации по планировке территории.

Решение о подготовке документации по планировке территории содержит сведения:

- а) о виде документации по планировке территории;
- б) о местонахождении территории, в отношении которой принято решение о подготовке документации по планировке территории;
- в) о порядке подачи заинтересованными лицами предложений по проекту документации по планировке территории (дата начала и окончания подачи предложений, уполномоченный орган, его местонахождение, режим работы).

При поступлении письменных предложений за пределами срока, указанного в решении, такие предложения не рассматриваются и возвращаются направившему их лицу.

Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля» в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (kinelgorod.rf) (далее – официальный сайт) в разделе «Градостроительство» подразделе «Документация по планировке территории».

Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории заинтересованные лица вправе представить в адрес Управления

свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

11. Администрация городского округа Кинель Самарской области принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

а) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 6 настоящего Порядка;

б) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 3 настоящего Порядка;

в) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 7 и 8 настоящего Порядка;

г) в бюджете городского округа Кинель Самарской области отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

д) в генеральном плане городского округа Кинель Самарской области отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в генеральном плане городского округа Кинель Самарской области (далее – генеральный план городского округа) предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) полное или частичное совпадение территории, указанной в проекте задания на разработку документации по планировке территории, с территорией, в отношении которой имеется ранее принятое уполномоченным органом решение о подготовке документации по планировке территории;

ж) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов).

з) в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

Решение, указанное в настоящем пункте, принимается в форме постановления администрации городского округа Кинель Самарской области.

12. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется Управлением (в случае принятия администрацией городского округа Кинель Самарской области решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронном виде или посредством почтового отправления на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

а) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена применительно к землям лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

б) в орган государственной власти или в администрацию городского округа Кинель Самарской области, уполномоченные на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если проект планировки территории предусматривает размещение объекта местного значения, для размещения которого допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории);

в) Главе городского округа Кинель Самарской области (далее – Главе городского округа), в отношении территории которого разработана

документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта, указанного в подпункте «в» пункта 3 настоящего Порядка;

г) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к особо охраняемой природной территории;

д) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

13. Предметом согласования документации по планировке территории с органами государственной власти или администрацией городского округа Кинель Самарской области, указанными в подпунктах «а» и «г» пункта 12 настоящего Порядка, являются допустимость размещения объектов капитального строительства в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо охраняемых природных территориях в границах земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий, а также соответствие планируемого размещения объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, лесохозяйственному регламенту, положению об особо охраняемой природной территории, утвержденным применительно к территории, в границах которой планируется размещение таких объектов, либо возможность размещения объектов капитального строительства при условии перевода земельных участков из состава земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов в земли иных категорий, если такой перевод допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные в подпунктах «а» и «г» пункта 12 настоящего Порядка органы отказывают в согласовании документации по планировке территории по следующим основаниям:

а) размещение объекта капитального строительства, предусмотренного документацией по планировке территории, не допускается в соответствии с требованиями лесного законодательства, законодательства об особо