|  |  |
| --- | --- |
| Российская ФедерацияСамарская областьАДМИНИСТРАЦИЯгородского округа Кинель**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | ПРОЕКТ |
| от |  | № |  |  |
|  |
| О мерах по обеспечению сноса самовольных построек на отдельных территориях городского округа Кинель Самарской области |

В целях реализации положений статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками,

Постановляю:

1. Утвердить:

1.1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения согласно Приложению № 1.

1.2. Перечень зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу согласно Приложению № 2.

1. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области (Прокудин А.А.)

Глава городского округа В.А. Чихирев

Прокудин 21760

Максимов 61778

Рысаева 61751

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

городского округа Кинель Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

# Положениеоб организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения

1. Положение об организации работы по сносу самовольных построек, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения (далее - Положение) определяет последовательность действий, направленных на осуществление сноса зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) на указанных земельных участках (далее - самовольная постройка).

2. Комиссия по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области (далее - Комиссия):

2.1. осуществляет выявление объектов, обладающих признаками самовольной постройки, в том числе посредством проведения мониторинга в установленной сфере деятельности Комиссии, а также с использованием информационного взаимодействия с администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее – администрация) и ее структурными подразделениями, подведомственными им организациями, включая рассмотрение поступающих мотивированных обращений граждан и организаций.

2.2. в течение 3 дней с момента получения информации:

- запрашивает документы о правообладателе, об объекте;

- проводит обследование земельного участка. Обследование земельного участка проводится рабочей группой, назначенной Председателем Комиссии.

2.3. В течении 10 рабочих дней осуществляет проверку наличия[документов, являющихся основанием для размещения объектов,](#sub_238)  обладающих признаками самовольной постройки.

3. В случае выявления Комиссией фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, Комиссией составляется акт о подтверждении факта строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек.

4. В случае если Комиссия не установит факты строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, Комиссия составляет акт об отсутствии факта строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек.

5. Основаниями для признания объекта обладающим признаками самовольной постройки являются:

5.1. отсутствие или прекращение права на земельный участок, оформленного в порядке, установленном правовыми актами Российской Федерации, Самарской области и городского округа Кинель Самарской области у лица, осуществившего постройку либо собственника самовольной постройки;

5.2. отсутствие выданного разрешения на строительство (реконструкцию) объекта, либо прекращения срока действия такого разрешения;

5.3. строительство или реконструкция объекта произведены на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительство на нем данного объекта;

5.4. строительство или возведение постройки на земельном участке, расположенном в зоне с особыми условиями использования территорий или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;

5.5. строительство (реконструкция) объекта ведется с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

6. Комиссия на заседании принимает одно из следующих решений:

6.1. о признании объекта обладающим признаками самовольной постройки;

6.2. о рекомендации принятия решения о направлении в суд искового заявления о признании права собственности на самовольную постройку, расположенную на земельном участке, находящимся в собственности городского округа Кинель Самарской области, в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской федерации;

6.3. о рекомендации принятия решения о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если объекты, обладающие признаками самовольной постройки, были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества, в случаях, предусмотренных пунктами 5.3. или 5.4. настоящего Положения;

6.4. об отсутствии факта строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек.

7. Решение Комиссии оформляется в виде заключения. В заключении Комиссии обязательно указывается основание, по которому данный объект был признан незаконно размещенным либо основание отсутствия факта незаконного размещения объекта.

8. Комиссия в течение 2 рабочих дней с даты принятия решения, направляет заключение и акт о подтверждении факта незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства в администрацию.

9. Решение о сносе самовольной постройки принимается администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее – администрация) на основании заключения Комиссии путем принятия правового акта, предусматривающего включение самовольной постройки в [Перечень](#sub_2000) зданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (далее - Перечень)**.**

10. Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (далее – Комитет) в целях установления лица, осуществившего самовольную постройку в срок не позднее 7 календарных дней со дня вступления в силу правового акта администрации городского округа Кинель Самарской области, предусматривающего включение самовольной постройки в Перечень (далее – правовой акт администрации):

10.1. при наличии сведений о собственнике самовольной постройки по состоянию на момент ее создания (возведения), собственнике самовольной постройки по состоянию на момент принятия решения о сносе самовольной постройки, правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент ее создания (возведения), правообладателе земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, на момент принятия решения о сносе самовольной постройки направляет указанным лицам способом, обеспечивающим подтверждение получения, копию решения о сносе, содержащего срок сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 12 месяцев.

Срок сноса самовольной постройки, в отношении которой принято решение о сносе, устанавливается в соответствии с [приложением](#sub_1100)к настоящему Положению.

10.2. в случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, обеспечивает опубликование (размещение) на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

10.3. размещает сообщение о планируемом сносе на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана (возведена) самовольная постройка, осуществляет фотофиксацию размещенного информационного щита, а также обеспечивает сохранность информационного щита на указанном земельном участке до истечения срока сноса самовольной постройки.

Требования к указанным информационным щитам, а также к порядку фотофиксации их установки утверждаются постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области.

11. При отсутствии информации о лицах, указанных в [пункте 10.1](#sub_151) настоящего Положения, по истечении двух месяцев со дня размещения информации о планируемом сносе самовольной постройки на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а при наличии информации о лицах, указанных в пункте 10.1 настоящего Положения, и неисполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - по истечении установленного срока для сноса самовольной постройки Комитет:

11.1. В течение 15 календарных дней, а при необходимости разработки проектной документации в течение 30 календарных дней обеспечивает с привлечением уполномоченную организацию снос самовольной постройки.

11.2. В двухдневный срок со дня завершения работ по сносу самовольной постройки уведомляет Комиссию.

12. При наличии информации о лицах, указанных в [пункте 10.1](#sub_151) настоящего Положения, и исполнении такими лицами решения о сносе самовольной постройки в установленный срок - не позднее рабочего дня, следующего за днем окончания указанного срока, либо в срок не позднее 3 календарных дней со дня получения информации, указанной в [пункте 11.2](#sub_172)настоящего Положения, Комиссия проводит проверку результатов проведения работ по сносу самовольной постройки и составляет один из следующих актов:

12.1. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

12.2. Акт о неподтверждении сноса самовольной постройки с направлением копии акта в администрацию.

13. В срок не позднее трех календарных дней со дня оформления акта о неподтверждении сноса самовольной постройки ([пункт 12.2](#sub_182)настоящего Положения) Комиссия проводит совместно с Комитетом выездную проверку, по результатам которой составляется один из следующих двухсторонних актов:

9.1. Акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

9.2. Акт о неподтверждении сноса самовольной постройки, при составлении которого Комитет в пятидневный срок обеспечивает с привлечением уполномоченной организации снос самовольной постройки, после завершения осуществления которого в двухдневный срок уведомляет Комиссию.

В трехдневный срок после получения указанного уведомления Комиссия проводит проверку результатов сноса самовольной постройки, составляет акт о подтверждении сноса самовольной постройки.

10. Мероприятия по определению площадок для хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате сноса самовольной постройки, хранению такого имущества, возврату правообладателю либо признанию бесхозяйным и оформлению в собственность городского округа Кинель Самарской области обеспечиваются Комитетом в порядке, аналогичном порядку, установленному в Положении об организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов, утвержденного постановлением администрации.

 11. После осуществления мероприятий по сносу самовольной постройки лицо, являвшееся собственником самовольной постройки по состоянию на момент принятия решения о ее сносе либо Комитет в течении 10 рабочих дней с момента подписания Комиссией акта о подтверждении сноса самовольной постройки направляет в регистрационную службу документы на прекращение права собственности на снесенную самовольную постройку и внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к [Положению](#sub_1000)

# Срок сноса самовольной постройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Высота самовольной постройки, м | Площадь земельного участка, занимаемого самовольной постройкой, кв. м |
| менее 500 | от 500 до 1000 | более 1000 |
| 1 | Менее 5 метров | 30 дней | 45 дней | 50 дней |
| 2 | От 5 до 10 метров | 45 дней | 50 дней | 60 дней |
| 3 | От 10 до 15 метров | 50 дней | 60 дней | 75 дней |
| 4 | От 15 метров и более | 65 дней | 75 дней | от 90 дней |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

городского округа Кинель Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

# Переченьзданий, строений, сооружений, являющихся самовольными постройками, созданных (возведенных) в городском округе Кинель Самарской области на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территорий или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Городской округ, поселок городского типа | Адрес (адресный ориентир) | Кадастровый номер (условный номер, UNOM) | Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |