Адрес свободной площадки: г. Кинель, ул. 27 Партсъезда, 11 а

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение (краткое описание) | Юго-восточная часть г. Кинель на расстоянии 1,5 км. от центра города |
| Категория земель | Земли населенных пунктов (для строительства нежилого здания) |
| Форма собственности | Земельный участок государственная собственность на который не разграничена |
| Контакты  | Иванова Галина Николаевна, Фокин Вадим Николаевичтел.(846 63) 61778  |
| Варианты использования площадки  | По согласованию |
| Общая площадь | 100 000 кв.м. |
| Строения на площадке | Отсутствуют |
| Электроснабжение | Отсутствует (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация - АО «Самарская сетевая компания». Энергоснабжающая организация ПАО Энергетики и электрофикации «Самараэнерго». |
| Газоснабжение | Отсутствует (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация - ООО Средневолжская газовая компания», Газоснабжающая организация ООО «Газпром межрегионгаз Самара». |
| Водоснабжение и водоотведение | Отсутствует (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация, ресурсоснабжающая организация – ООО «Кинельская ТЭК» |
| Теплоснабжение | Отсутствует (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация, ресурсоснабжающая организация – ООО «Кинельская ТЭК» |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | 1.Расстояние до международного аэропорта Курумоч - 59 км;2. Расстояние до межрегиональной автомобильной дороги с асфальтовым покрытием Самара - Бугуруслан (Р225) около 5 км;3. Расстояние до трассы областного значения Кинель – Богатое около 3 км;4. Автобусные маршруты: пригородный №126 Самара-Кинель, городские № 9;5. Удаленность от ж/д путей не более 0,3км;6. Удаленность от ж/д станции Кинель 2 км;7. Удаленность от логистического оператора ОАО «Средневолжская Логистическая Компания» (терминалы класса А и B) около 5км.;Удаленость площадки от экстренных служб от 0,3 до 5 км. |
| Связь | Мегафон, МТС, Билайн, Tele2 и стационарная телефонная связь и интернет ПАО «Ростелеком» |
| Социальная инфраструктура | Учреждения высшего профильного образования - 1,Учреждения среднего профильного образования - 2, Образовательные учреждения - 10, Дошкольные образовательные учреждения - 12,Учреждения здравоохранения – 11Учреждения культурно-досуговой деятельности - 4,Библиотеки - 8,Учреждения спорта - 1.Имеются частные детские сады, медицинские кабинеты и клиники. |
| Другая имеющая значение для инвестора информация | Кадастровый номер 63:03:0214001:515 |