Адрес свободной площадки: г. Кинель, ул. Промышленная, 4 Д Участок на окраине северо-западной части г. Кинель

|  |  |
| --- | --- |
| Местоположение (краткое описание) | Окраина северо-западной части г. Кинель на расстоянии 4 км. от центра города |
| Категория земель | Земли населенных пунктов (для производственной базы) |
| Форма собственности | Муниципальная |
| Контакты | Иванова Галина Николаевна,  Фокин Вадим Николаевич,  тел.(846 63) 61778 |
| Варианты использования площадки | Аренда, с возможностью последующего выкупа |
| Общая площадь | 104 424 кв.м. |
| Строения на площадке | Отсутствуют |
| Электроснабжение | По территории участка проходит линия ЛЭП (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация - АО «Самарская сетевая компания». Энергоснабжающая организация ПАО Энергетики и электрофикации «Самараэнерго». |
| Газоснабжение | Отсутствует (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация - ООО Средневолжская газовая компания», Газоснабжающая организация ООО «Газпром межрегионгаз Самара». |
| Водоснабжение и водоотведение | Отсутствует (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация, ресурсоснабжающая организация – ООО «Кинельская ТЭК» |
| Теплоснабжение | Отсутствует (требуется уточнение условий подключения). Обслуживающая организация, ресурсоснабжающая организация – ООО «Кинельская ТЭК» |
| Транспортно-логистическая инфраструктура | 1.Расстояние до международного аэропорта Курумоч - 51 км;  2. Межрегиональная автомобильная дорога с асфальтовым покрытием Самара - Бугуруслан (Р225) - 0,3 км;  3. Вдоль границы участка проходит трасса областного значения Кинель - Богатое;  4. Автобусные маршруты: пригородный №126 Самара-Кинель, городские №7, 9;  5. Удаленность от ж/д путей - 0,3км;  6. Удаленность от ж/д станции Кинель - 3 км.;  7. Удаленность от логистического оператора ОАО «Средневолжская Логистическая Компания» (терминалы класса А и B) - 1,9км.;  Удаленость площадки от экстренных служб - 4,9-5,2 км. |
| Связь | Мегафон, МТС, Билайн, Tele2 |
| Социальная инфраструктура | Учреждения высшего профильного образования - 1,  Учреждения среднего профильного образования - 2,  Образовательные учреждения - 10,  Дошкольные образовательные учреждения - 12,  Учреждения здравоохранения – 11  Учреждения культурно-досуговой деятельности - 4,  Библиотеки - 8,  Учреждения спорта - 1.  Имеются частные детские сады, медицинские кабинеты и клиники. |
| Другая имеющая значение для инвестора информация | Кадастровый номер - 63:03:0101001:68 |