**Информация об особенностях государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства**

В соответствии со статьей 25.2 Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (далее - Закон N 122-ФЗ) регистрация ранее возникшего права на земельный участок в упрощенном порядке возможна при одновременном наличии следующих условий:

- во-первых, земельный участок был предоставлен до введения в действие Земельного кодекса РФ (29.10.2001);

- во-вторых, земельный участок предоставлен в строго определенных целях: для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

- в-третьих, земельный участок был предоставлен на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования либо в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на данный земельный участок, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права;

- в-четвертых, поставлен вопрос о регистрации именно права собственности, а не иного права.

Аналогичная норма содержится в п. 9.1 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Закон N 137-ФЗ).

Упрощенный порядок по смыслу ст. 25.2 Закона N 122-ФЗ и п. 9.1 ст. 3 Закона N 137-ФЗ заключается в том, что не требуется принятие уполномоченным органом власти решения о предоставлении земельного участка в собственность гражданина, равно как не требуется внесение последним платы за приобретение участка в собственность.

Общее ограничение на применение упрощенного порядка предусмотрено п. 5 ст. 25.2 Закона N 122-ФЗ и п. 9.1 ст. 3 Закона N 137-ФЗ: не допускается государственная регистрация права собственности гражданина на земельные участки, которые в соответствии с федеральным законом не могут быть предоставлены в частную собственность. В частности, в силу положений п. 8 ст. 27 ЗК РФ не могут предоставляться в собственность граждан земельные участки, если федеральным законом установлен запрет на приватизацию таких участков; в случае резервирования земельных участков для государственных или муниципальных нужд.