***ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ***

446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42а

Тел. (84663) 21570, эл. адрес: [op-kinel@yandex.ru](mailto:op-kinel@yandex.ru)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«21» ноября 2017 г. № 1/6**

**Р Е Ш Е Н И Е**

***О выполнении решения Общественной палаты г.о. Кинель № 1/3 от 20.06.2017 года «О работе управляющих компаний по текущему содержанию жилого фонда»***

Заслушав и обсудив информацию о выполнении решения Общественной палаты г.о. Кинель № 1/3 от 20.06.2017 года «О работе управляющих компаний по текущему содержанию жилого фонда», Общественная палата отмечает следующее:

Во исполнение пункта 2.2.1 вышеуказанного решения в службу ЕДДС своевременно предоставляется информация о принятых мерах по обращению граждан. На базе ООО «Жилсервис» проведена встреча рабочих среднего звена управляющих компаний с целью обмена опытом. Акты выполненных работ по текущему содержанию жилого фонда принимаются к отчету только при наличии подписи председателя Совета дома.

Однако, необходимо отметить, что управляющими организациями городского округа Кинель и МБУ «Управление ЖКХ» работа проведена не в достаточном объеме.

Мероприятия по устранению выявленных в ходе проверки недостатков управляющими организациями не разработаны, в адрес Общественной палаты не представлены, сведения об устранении выявленных нарушений в адрес Общественной палаты либо не представлены, либо представлены не в полном объеме.

Управляющие компании ООО «Евгриф» (В.Д.Гришин), ООО «Рустеп» (Р.А.Абдулселимов) не завершили работу по формированию советов многоквартирных домов, управляющая компания ООО «Рустеп» не в полном объеме размещает информацию на сайте о своей работе.

Прием граждан, осуществляемый членами Общественной палаты г.о. Кинель, позволяет сделать вывод о наличии фактов формального рассмотрения заявлений граждан в ООО «Рустеп». Не в полном объеме выполнены работы по очистке подвалов и устранению ранее выявленных недостатков (ремонт подъездов, течь крыш, ремонт козырьков подъездов и т.д.).

С учетом изложенного, Общественная палата городского округа Кинель

Решила:

1. Выполнение решения Общественной палаты г.о. Кинель № 1/3 от 20.06.2017 года «О работе управляющих компаний по текущему содержанию жилого фонда» оставить на контроле.
2. Рекомендовать МБУ «Управление ЖКХ» городского округа Кинель организовать на постоянной основе учебу (обмен опытом) работников руководящего и среднего звена управляющих компаний.

3. Контроль за выполнением вышеуказанного решения возложить на комиссию по общественному контролю в сфере ЖКХ.

4. Информацию о выполнении данного решения заслушать на пленарном заседании Общественной палаты в мае 2018 года.

Председатель Общественной палаты Н.К.Русанова