

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

446430, Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42а
Тел. (84663) 21570, эл. адрес: op-kinel@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

22 октября 2025 года

№ 1/3

О подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному сезону 2025-2026 гг.

Заслушав и обсудив информацию по вопросу «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному сезону 2025-2026 гг.», Общественная палата городского округа Кинель отмечает, что 13.05.2025 года было принято постановление администрации городского округа Кинель №1585 «О подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы городского округа Кинель Самарской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов». Утвержден План подготовки к отопительному периоду городского округа Кинель Самарской области к работе в отопительный период 2025-2026 годов. Создан штаб по координации хода подготовки коммунального хозяйства к работе в зимний период. Объем финансирования мероприятий по подготовке объектов ЖКХ составил 3726,0 тыс. руб.

Выполнены гидравлические испытания котлов и теплообменников. Ведутся работы по ревизии трубопроводов. Так, отревизировано 38,8 км из 44,2 км трубопроводов тепловых сетей, 190,9 км из 222,94 км трубопроводов холодного водоснабжения, 64,7 км из 76,18 км трубопроводов канализационных сетей.

Произведена перекладка 806 п.м. тепловых сетей (п.г.т. Алексеевка – 210 п.м.; п.г.т. Усть-Кинельский – 306 п.м.; г.о. Кинель – 290 п.м.).

Теплоснабжающими организациями проведены экспертизы промышленной безопасности зданий котельных, газопроводов, котлов, техническое диагностирование котлов и дымовых труб.

Из 285 многоквартирных домов управляющими организациями подготовлены к работе в зимних условиях все дома. 251 МКД, находящиеся в управлении и на обслуживании на момент проверки имеют паспорта готовности, 34 МКД признаны аварийными, на них паспорта готовности не выдавались.

Из 45 объектов учреждений образования к работе в зимний период подготовлены 43. На двух объектах ведется капитальный ремонт (Детский сад «Лучик»; МБУ ДО «Детская школа искусств №3»).

Работы по ремонту систем отопления и опрессовка данных объектов планируется выполнить до конца сентября 2025 года.

Из 14 объектов здравоохранения не готов 1 объект (ГБУЗ «Кинельская центральная районная больница»).

Все 5 объектов учреждений культуры к работе в осенне-зимний период готовы.

Вместе с тем, на момент проведения проверки на разной степени готовности к работе в зимних условиях находились 5 котельных. В них проводятся ремонтные работы, которые к началу отопительного сезона будут выполнены.

Не полностью изолированы наружные воздушные тепловые сети. Не снижается количество жалоб от жителей в отопительный период на низкий температурный режим в жилых помещениях. Граждан не устраивает отопление жилья по низшему (18°C) параметру допустимых норм температуры воздуха в квартирах (18-24°C).

Долг ООО «КиТЭК» за поставку газа перед ресурсоснабжающими организациями составил более 100 млн.руб.

Исходя из вышеизложенного, Общественная палата городского округа Кинель

РЕШИЛА:

1. Информацию по вопросу «О подготовке жилищно-коммунального хозяйства городского округа к отопительному сезону 2025-2026 гг.» принять к сведению.

2. Рекомендовать администрации городского округа Кинель (В.С.Тимошенко) совместно с ООО «КиТЭК» (А.Д.Кипароидзе):

2.1. принять меры по завершению выполнения мероприятий плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг., завершению ремонтно-восстановительных работ своевременного доведения жилищно-коммунального хозяйства до готовности к работе в зимних условиях;

2.2. рассмотреть источники финансирования погашения долга ООО «КиТЭК» перед ресурсоснабжающими организациями;

2.3. принять меры по выполнению Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 в части предоставления тепловых коммунальных услуг в жилых помещениях многоквартирных домов оптимальных значений не ниже температуры воздуха (20-22°C).

3. Рекомендовать ООО «Кинельская ТЭК» (А.Д.Кипароидзе):

3.1. обеспечить своевременное и качественное завершение ремонтно-восстановительных работ котельных, централизованных систем теплоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения;


3.2. принять меры к своевременному завершению теплоизоляции наружных воздушных тепловых сетей.

4. Рекомендовать МКУ г.о. Кинель «Управление ЖКХ» (А.П.Молодцов) с привлечением управляющих и ресурсоснабжающих организаций:

4.1. обеспечить тщательный анализ поступивших обращений граждан, выявление причин и условий, принятие мер по устранению нарушений.

5. Информацию о выполнении настоящего решения заслушать во 2 квартале 2026 года. Контроль за выполнением решения возложить на рабочую группу.

Председатель



Н.К.Русанова