|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Самарская область  АДМИНИСТРАЦИЯ  городского округа Кинель  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | ПРОЕКТ |
| от |  | № |  |  |
|  | | | | |
| О внесении изменений и дополнений в постановление администрации г.о. Кинель от 16.12.2013г. №3716 «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области» | | | | |

В соответствии со статьей 18 Закона Самарской области от 21.06.2013г. №60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» и Постановлением Правительства Самарской области от 29.11.2013г. №707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации г.о. Кинель от 16.12.2013г. №3716 «Об утверждении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. В муниципальной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области (далее - Программа):

- в разделе II «Цель и задачи Программы» цифру «245» заменить на «255»;

- раздел IV «Перечень программных мероприятий» дополнить абзацем следующего содержания:

«В вышеуказанный перечень не включаются дома, в которых имеется менее чем три квартиры»;

- в разделе V «Порядок актуализации Программы» абзац седьмой исключить;

# - раздел VI «Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы» изложить в новой редакции:

# «раздел VI «Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Программы»

Краткосрочные планы реализации Программы разрабатываются сроком до двух лет с учетом установленных плановых периодов проведения капитального ремонта общего имущества.

Подготовка и утверждение краткосрочных планов реализации Программы включают в себя следующие этапы:

администрация городского округа Кинель в течение трех недель со дня официального опубликования Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области утверждает муниципальный краткосрочный план реализации Программы и направляет его в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области;

на основании муниципальных краткосрочных планов реализации Программы министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области разрабатывает и утверждает региональный краткосрочный план реализации Программы.

Форма муниципального краткосрочного плана реализации Программы и инструкция по её заполнению предусмотрены Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области.

При разработке краткосрочных планов реализации Программы осуществляется конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и определение необходимого объема финансирования данных услуг и (или) работ.

Определение стоимости капитального ремонта по многоквартирным домам осуществляется на основании сметных расчетов либо исходя из установленного Правительством Самарской области на соответствующий год размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.

Актуализация краткосрочных планов осуществляется в случае внесения изменений в Программу, а также на основании предложений специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области (далее - региональный оператор).

Предложения по актуализации краткосрочных планов подготавливаются региональным оператором в части многоквартирных домов, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора, на основе фактической сметной стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в каждом многоквартирном доме, включенном в краткосрочный план.

Порядок и условия предоставления мер государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта устанавливаются отдельными нормативными правовыми актами органов государственной власти Самарской области, а также муниципальными правовыми актами соответственно.

Муниципальные краткосрочные планы реализации Программы подлежат опубликованию.»;

1.2. Приложение 1 к Программе изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.3. Приложение 2 к Программе изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству Козлова С.В.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации А.А.Прокудин

Козлов 21287

Фокина 21384