|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Российская Федерация  Самарская область  АДМИНИСТРАЦИЯ  городского округа Кинель  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | | | | | ПРОЕКТ |
| от |  | № |  |  |
|  | | | | |
| О создании Комиссии по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области | | | | |

В целях реализации положений статей 209, 222 и 301 Гражданского кодекса Российской Федерации, обеспечения мероприятий по сносу и (или) демонтажу зданий, сооружений, других строений, являющихся самовольными постройками и незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства,

Постановляю:

1. Создать Комиссию по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области.
2. Утвердить:

2.1. положение о Комиссии по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области согласно Приложению № 1.

2.2. состав Комиссии по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области согласно Приложению № 2

1. Официально опубликовать настоящее постановление в газетах «Кинельская жизнь» или «Неделя Кинеля».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы городского округа Кинель Самарской области (Прокудин А.А.)

Глава городского округа В.А. Чихирев

Прокудин 21760

Рысаева 61751

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации

городского округа Кинель Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Положение  
о Комиссии по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области**

# 1. Общие положения

1.1. Комиссия по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области (далее - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным администрацией городского округа Кинель Самарской области в целях:

- комиссионного рассмотрения фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек;

- комиссионного рассмотрения фактов незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участках, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые на разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства (далее - незаконно размещенные объекты);

- комиссионного рассмотрения фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участков на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена;

- принятия действенных мер по выявлению, профилактике и пресечению самовольного строительства, а также выработки предложений по совершенствованию механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области.

1.2. Комиссия является постоянно действующим рабочим органом. Состав Комиссии определяется и утверждается постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами городского округа Кинель Самарской области, настоящим Положением.

1.4. Решения Комиссии, принятые в пределах ее компетенции, обязательны для исполнения всеми структурными подразделениями администрации городского округа Кинель Самарской области, учреждениями и унитарными предприятиями городского округа Кинель Самарской области, а также всеми хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории городского округа Кинель Самарской области.

1.5. Обжалование решений Комиссии осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

# 2. Основные задачи, полномочия и обязанности Комиссии

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

- выявление и пресечение фактов самовольного строительства (реконструкции);

- выявление и пресечение фактов незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участках, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые на разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

-выявление и пресечение фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участков на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки).

2.2. Комиссия по результатам заседания принимает одно из следующих решений:

2.2.1. о подготовке Главе городского округа Кинель Самарской области предложений по совершенствованию механизмов выявления, профилактики и пресечения самовольного строительства на территории городского округа Кинель Самарской области.

2.2.2. о подготовке Главе городского округа Кинель Самарской области предложений по совершенствованию механизмов выявления, профилактики и пресечения незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участках, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые на разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

2.2.3. о повторном рассмотрении вопроса на заседаниях Комиссии.

2.2.4. об организации контроля исполнения принятых Комиссией решений.

2.2.5. о признании объекта обладающим признаками самовольной постройки;

2.2.6. о рекомендации принятия решения о демонтаже и (или) перемещении незаконно размещенных объектов.

2.2.7. о рекомендации принятия решения о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно размещенных на нем объектов в случае, если незаконно размещенные на земельном участке объекты были зарегистрированы как объекты недвижимого имущества и у правообладателя имеются свидетельства о государственной регистрации прав собственности на указанные объекты недвижимого имущества.

2.2.8. о рекомендации принятия решения о направлении в суд искового заявления о признании права собственности на самовольную постройку, расположенную на земельном участке, находящимся в собственности городского округа Кинель Самарской области;

2.2.9. об отсутствии факта незаконного размещения объекта;

2.2.10. об отсутствии факта строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек.

2.3. Для выполнения функций в соответствии с настоящим Положением Комиссия имеет право подачи запросов в структурные подразделения администрации городского округа Кинель Самарской области, учреждения и предприятия городского округа Кинель Самарской области в части их компетенции по рассматриваемым вопросам, а также запрашивать у застройщиков, граждан, заказчиков и иных организаций информацию в объеме, необходимом для полного, всестороннего и объективного исследования вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

2.4. Должностные лица структурных подразделений администрации городского округа Кинель Самарской области, учреждений и предприятий городского округа Кинель Самарской области которым направлен запрос, представляют информацию в соответствии с законодательством, настоящим Положением, в том числе в рамках межведомственного взаимодействия.

2.5. Комиссия обязана:

- контролировать исполнение решений Комиссии;

- обеспечивать взаимодействие со структурными подразделениями администрации городского округа Кинель Самарской области, учреждениями и предприятиями городского округа Кинель Самарской области, другими городскими организациями при решении вопросов профилактики, выявления, пресечения самовольного строительства и незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участках, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые на разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства в городском округе Кинель Самарской области.

# 3. Организация работы Комиссии

3.1. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация городского округа Кинель Самарской области.

3.2. Материалы к заседаниям Комиссии представляются Комитетом по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

3.3. Для организации работы и в целях предварительного рассмотрения вопросов, вносимых на заседание Комиссии могут быть проведены рабочие совещания.

3.4. Для проведения обследования земельных участков Комиссия создает рабочую группу, в состав могут входить как члены комиссии, так и иные лица (сотрудники структурных подразделений администрации городского округа Кинель Самарской области и (или) представители муниципальных учреждений, предприятий городского округа Кинель Самарской области, участковый инспектор МО МВД России «Кинельский», Главному государственному инспектору в городском округе Кинель и муниципальном районе Кинельский Самарской области по использованию и охране земель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (Управление Россреестра по Самарской области) по согласованию). Решение о создании и составе рабочей группы принимается Председателем Комиссии.

3.5. Рабочие группы в соответствии с поручениями Комиссии имеют право:

- выезжать на место расположения объекта, в отношении которого поступила информация о незаконном размещении или самовольном строительстве (реконструкции) для сбора информации и составления акта осмотра земельного участка;

- при выезде на осмотр земельного участка опрашивать правообладателей объекта и граждан по расследуемым ею фактам и обстоятельствам и заносить их объяснения в акт. При опросе правообладателей объектов и граждан должно присутствовать не менее трех членов рабочей группы.

3. По результатам выезда рабочей группы составляется акт обследования земельного участка, который рассматривается на заседании Комиссии. К акту обследования земельного участка прилагаются копии документов, протоколы опросов правообладателей объектов и граждан, а также иные материалы, полученные рабочими группами.

# 4. Регламент работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся ежемесячно. Председатель Комиссии может принять решение о проведении дополнительных заседаний либо о проведении заседаний реже чем один раз в месяц, в зависимости от количества вопросов, требующих рассмотрения.

4.2. Комиссия правомочна принимать решения, если в заседании участвуют более половины ее членов. Каждый член Комиссии обладает одним голосом.

4.3. На заседания Комиссии секретарем могут быть приглашены лица, обращения которых рассматриваются на заседании, или лица, интересы которых затрагиваются при рассмотрении вопросов.

4.4. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

4.5. В случае отсутствия председателя Комиссии на заседании председательствует его заместитель.

4.6. Повестка заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании представленных материалов и рассылается членам Комиссии и приглашенным на заседание не позднее трех рабочих дней до его проведения. При отмене заседания Комиссии или его переносе секретарь оповещает участников заседания не менее чем за один рабочий день.

4.7. В случае выявления Комиссией фактов строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, Комиссией составляется акт о подтверждении факта строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек.

4.8. В случае выявления Комиссией фактов незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участках, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые на разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, Комиссией составляется акт о подтверждении факта незаконно размещенного объекта, не являющегося объектом капитального строительства.

4.9. В случае выявления Комиссией фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участков на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена, Комиссией составляется акт о подтверждении факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков.

4.10. В случае если Комиссия не установит факты строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, фактов незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участках, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые на разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также фактов незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участков на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена, Комиссия составляет акт об отсутствии соответствующего факта.

4.11. На основании акта о подтверждении или отсутствии факта строительства (реконструкции) объектов, обладающих признаками самовольных построек, факта незаконного размещения на земельных участках, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участках, находящихся на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые на разграничена, объектов, не являющихся объектами капитального строительства, либо факта незаконного (нецелевого) использования земельных участков, находящихся в собственности городского округа Кинель Самарской области, и земельных участков на территории городского округа Кинель Самарской области, государственная собственность на которые не разграничена, Комиссией выносится заключение.

4.12. Решения Комиссии оформляются в виде заключений. Заключение Комиссии состоит из трех разделов:

- описательной. Описательная часть состоит из описания основания для проведения проверки в отношении данного объекта, полученных в результате проверки документов, обследования земельного участка, объяснений правообладателей объекта;

- мотивировочной. В мотивировочной части содержатся обстоятельства, установленные Комиссией; доказательства, на которых основаны выводы Комиссии об этих обстоятельствах; доводы, по которым Комиссия отвергает те или иные доказательства правообладателей объекта; законы, которыми руководствовалась Комиссия;

-резолютивной. Резолютивная часть должна содержать вывод Комиссии и одно из принятых решений, содержащихся в пункте 2.2. настоящего Положения

4.13. К заключению Комиссии прикладываются:

- копии документов, полученные в результате проверки, проводимой в отношении объекта;

- акт обследования земельного участка;

- один из актов подтверждающий наличие соответствующего факта или акт об отсутствии соответствующего факта в соответствии с пунктами 4.7., 4.8., 4.9., 4.10 настоящего Положения.

4.14. Заключение подписывается Председателем или его заместителем в его отсутствие и секретарем Комиссии в течение одного рабочего дня после проведения заседания. Страницы заключения нумеруются, сшиваются и скрепляются подписью секретаря и печатью администрации городского округа Кинель Самарской области.

4.15. Заключение Комиссии рассылается секретарем структурными подразделениями администрации городского округа Кинель Самарской области и иным хозяйствующим субъектам, которым даны поручения, а также гражданам, застройщикам, правообладателям объекты которых являлись предметом рассмотрения Комиссией.

4.16. Заключение Комиссии размещается на официальном сайте администрации городского округа Кинель Самарской области в сети Интернет в течении 10 рабочих дней.

4.17. Заключения Комиссии хранятся в течении трех лет, затем передаются в архив администрации городского округа Кинель Самарской области.

4.18. Комиссия в 3-дневный срок после сноса самовольной постройки проводится проверка освобождения земельного участка, по результатам которой составляется акт о подтверждении освобождения земельного участка либо акт о неподтверждении освобождения земельного участка, копия которого направляется в администрацию городского округа Кинель Самарской области.

**5. Состав Комиссии**

5.1. Комиссию возглавляет председатель Комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Председатель Комиссии в рамках закрепленных за ним полномочий в соответствии с настоящим Положением осуществляет следующие функции:

- руководит деятельностью Комиссии;

- определяет порядок рассмотрения вопросов;

- вносит на обсуждение вопросы, касающиеся деятельности Комиссии;

- делегирует отдельные полномочия заместителю председателя Комиссии;

- создает рабочую группу, определяет ее состав.

5.2. Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии;

- обеспечивает членов Комиссии материалами по обсуждаемым вопросам;

- ведет делопроизводство;

- оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;

- доводит поручения Комиссии до исполнителей и контролирует их исполнение;

- хранит заключения Комиссии в течение трех лет, а затем передает их на постоянное хранение в архив администрации городского округа Кинель Самарской области.

5.3. Члены Комиссии обязаны:

1) в соответствии с регламентом Комиссии лично участвовать в заседаниях Комиссии и деятельности образованных Комиссией рабочих групп;

2) выполнять поручения Комиссии;

4.21. Члены Комиссии имеют право:

1) участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых Комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому Комиссией;

2) задавать вопросы лицам, приглашенным на ее заседания.

# 6. Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Комиссии

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Комиссии осуществляется постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации

городского округа Кинель Самарской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Состав Комиссии по пресечению самовольного строительства и незаконного размещения объектов на территории городского округа Кинель Самарской области**

Председатель Комиссии: Глава городского округа Кинель Самарской

области

Чихирев Владимир Александрович

Заместитель председателя Первый заместитель Главы городского округа

Комиссии: Кинель Самарской области

Прокудин Александр Алексеевич

Секретарь Комиссии: начальник отдела по распоряжению

муниципальным имуществом Комитета по

управлению муниципальным имуществом

городского округа Кинель Самарской области

Фокин Вадим Николаевич

Члены Комиссии: Руководитель Управления архитектуры и

Градостроительства администрации

городского округа Кинель Самарской области

Федюкин Сергей Геннадьевич

Руководитель Управления экономического

развития, инвестиций и потребительского

рынка администрации городского округа

Кинель Самарской области

Фокина Лариса Геннадьевна

Руководитель Комитета по управлению

муниципальным имуществом городского

округа Кинель Самарской области

Максимов Михаил Викторович

Заместитель Главы городского округа Кинель

Самарской области – руководитель Усть-

Кинельского территориального управления

Козлов Сергей Валентинович

Заместитель Главы городского округа Кинель

Самарской области – руководитель

Алексеевского территориального управления

Шишмаров Владимир Викторович

Начальник юридического отдела аппарата

администрации городского округа Кинель

Самарской области

Рысаева Светлана Ринатовна

Главный государственный инспектор в

городском округе Кинель и муниципальном

районе Кинельский Самарской области по

использованию и охране земель Управления

Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по

Самарской области (Управление Россреестра

по Самарской области)

Замула Лариса Николаевна

(по согласованию)