|  |  |
| --- | --- |
| Российская Федерация  Самарская область  АДМИНИСТРАЦИЯ  городского округа Кинель ПОСТАНОВЛЕНИЕ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_  г.Кинель | П Р О Е К Т |
| О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 28 января 2022 года № 156 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Кинель Самарской области» |

В соответствие с [Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_44571/), Приказом Минстроя России от 14 мая 2021 года № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 28 января 2022 года № 156 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Кинель Самарской области» следующие изменения:

В приложении в пункте 9 в таблице строки с 6 по 13 изложить в следующей редакции:

«

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6** | Используется ли жилое помещение в соответствии с его назначением? | Приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 мая 2021 г. № 292/пр Правила пользования жилыми помещениями  I. Общие положения  1. Пользование жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов, а также принадлежащими на праве собственности гражданам и юридическим лицам жилыми помещениями в многоквартирном доме (далее - жилое помещение) осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами (часть 4 статьи 17 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616). (далее – Правила №292/пр. от 14.05.21) |  |  |  |
| **7** | Наниматель обеспечивает сохранность жилого помещения, не допускает выполнение в жилом помещении работ или совершение других действий, приводящих к его порче? | Подпункт «в», п.6 Правил №292/пр. от 14.05.21 |  |  |  |
| **8** | Наниматель поддерживает надлежащие состояние помещения, а также помещений общего пользования в многоквартирном доме (квартире), соблюдает чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, на лестничных клетках, в других помещениях общего пользования, обеспечивает сохранность санитарно- технического и иного оборудования, а также соблюдает требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические,  экологические и иные требования законодательства? | Подпункт «г», пункта 6 Правил №292/пр. от 14.05.21 |  |  |  |
| **9** | Наниматель производит текущий ремонт жилого помещения? | Подпункт «е», пункта 6 Правила №292/пр. от 14.05.21 |  |  |  |
| **10** | Наниматель производит (произвел) переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в нарушение установленного порядка? | Подпункт «к», пункта 6 Правила №292/пр. от 14.05.21 |  |  |  |
| **11** | Нанимателем соблюдаются требования по письменному согласованию с наймодателем вселения иных лиц (кроме своего супруга, своих детей и родителей) в занимаемое жилое помещение? | Подпункт «а», пункта 5 Правил №292/пр. от 14.05.21 |  |  |  |
| **12** | Нанимателем соблюдаются требования по письменном согласованию с наймодателем сдачи жилого помещения или его части в поднаем? | Подпункт «б», пункта 5 Правил №292/пр. от 14.05.21 |  |  |  |
| **13** | Нанимателем соблюдаются требования о предварительном уведомлении наймодателя о разрешении безвозмездного проживания в жилом помещении граждан в качестве временных жильцов? | Подпункт «в», пункта 5 Правил №292/пр. от 14.05.21 |  |  |  |

».

2. Официально опубликовать настоящее постановление.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на Руководителя управления административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель Самарской области.

Глава городского округа В.С. Тимошенко

Деменок О.Н. 22210

**Администрация городского округа Кинель**

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

к проекту постановления

администрации городского округа Кинель Самарской области

О внесении изменений в постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 28 января 2022 № 156 «Об утверждении формы проверочного листа, используемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Кинель Самарской области»

*наименование вопроса*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Занимаемая должность** | **Роспись** | **Фамилия, инициалы** |
| Заместитель начальника правового отдела администрации городского округа |  | Н.Г. Галимова |
| Руководитель управления административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа |  | О.Н. Деменок |