

Российская Федерация
Самарская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2026 № 493

Об утверждении
административного регламента
предоставления муниципальной
услуги «Выдача разрешения на
использование земель или
земельного участка, которые
находятся в муниципальной
собственности, а также
государственная собственность
на которые не разграничена, без
предоставления земельных
участков и установления
сервитута, публичного
сервитута»

В соответствии с Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг в городском округе Кинель Самарской области, утверждённым постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 27 мая 2025 года № 1775 (в редакции от 26 сентября 2025 года), руководствуясь Уставом городского округа Кинель Самарской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а

также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации городского округа Кинель Самарской области от 23 июня 2017 года № 1960 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута на территории городского округа Кинель Самарской области»;

постановление Администрации городского округа Кинель Самарской области от 16 октября 2018 г. № 2751;

постановление Администрации городского округа Кинель Самарской области от 16 декабря 2022 г. № 3722.

3. Официально опубликовать настоящее постановление.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области.

Глава городского округа



В.С. Тимошенко

Фокин В.Н. 6-17-78

Глубинец Д.Р.

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа Кинель Самарской
области

« 17 » 02 2026 г. № 493

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

I. Общие положения

Предмет регулирования административного регламента

1. Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута» (далее - Административный регламент) разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителя, определения основных требований к предоставлению муниципальной услуги, в том числе установления сроков и последовательности выполнения действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

2. Предоставление муниципальной услуги по выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута осуществляется в соответствии с настоящим Административным регламентом в случаях:

- 1) проведения инженерных изысканий;

- 2) капитального или текущего ремонта линейного объекта;
- 3) возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения;
- 4) осуществления геологического изучения недр;
- 5) возведения некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);
- 6) в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

7) размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», в тех случаях, когда размещение таких объектов согласно пункту 5 Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утверждённого Постановлением Правительства Самарской области от 17 октября 2018 г. № 595 (далее – Порядок № 595), требует получения разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее – Объект или Объекты).

Настоящий Административный регламент не распространяется на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные гражданам или юридическим лицам.

Круг заявителей

3. Заявителями при предоставлении муниципальной услуги являются юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели и иные физические лица, планирующие использование земель или земельных участков в целях, указанных в подпунктах 1 – 7 пункта 2 настоящего Административного регламента, без предоставления земельных участков и установления сервитута (далее - Заявитель).

4. Представителем заявителя может выступать уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (далее – представитель заявителя).

Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в реестре услуг и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

5. Услуга предоставляется исходя из категории (признаков) заявителя, обратившегося за предоставлением муниципальной услуги, а также из результата ее предоставления.

6. Признаки заявителя определяются в результате анкетирования, проводимого подразделением администрации городского округа Кинель Самарской области, предоставляющим муниципальную услугу (далее - профилирование) в соответствии с настоящим Административным регламентом. В приложении 2 к Административному регламенту приведены идентификаторы категорий (признаков) заявителей.

II. Стандарт предоставления муниципальной услуги

Наименование муниципальной услуги

7. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

8. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией городского округа Кинель Самарской области (далее – Администрация), в лице комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области (далее - Уполномоченный орган).

9. При предоставлении муниципальной услуги осуществляется взаимодействие с:

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области (далее – Управление Росреестра по Самарской области) в части предоставления выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок и (или) находящийся на нем объект (объекты) капитального строительства, линейное сооружение (линейный объект) и (или) сооружение, технологически необходимое для использования линейного сооружения, а также направления копии решения о выдаче разрешения и разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;

Управлением Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Самарской области (далее – ФНС) в части предоставления выписок из Единого государственного реестра юридических лиц, выписок из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

Управлением по недропользованию по Самарской области (далее – Роснедра) – в части предоставления информации о лицензии, удостоверяющей право получателя лицензии на пользование недрами на земельном участке;

министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – Минлесхоз), в части согласования границ земельных участков;

отделением Социального фонда России по Самарской области, в части проверки сведений о регистрационном учете инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов, по месту пребывания и по месту жительства;

Управлением Россельхознадзора по Саратовской и Самарской областям в части направления копии решения о выдаче разрешения и разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;

территориальным органом федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел в части проверки сведений о регистрационном учете инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов, по месту пребывания и по месту жительства.

Результат предоставления муниципальной услуги

11. Результатами предоставления муниципальной услуги являются:

1) разрешение на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – разрешение).

Решение принимается в форме постановления администрации городского округа Кинель Самарской области.

2) отказ в выдаче разрешения.

Решение принимается в форме постановления администрации городского округа Кинель Самарской области.

12. Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги не предусмотрено.

Фиксирование факта получения заявителем результата предоставления муниципальной услуги осуществляется в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>) (далее - ЕПГУ) и на региональном портале государственных и муниципальных услуг (функций), являющегося государственной информационной системой субъекта Российской Федерации (<http://www.uslugi.samregion.ru>) (далее - РГПУ).

13. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления муниципальной услуги:

- 1) посредством почтового отправления^{1,2};
- 2) в личный кабинет Заявителя ЕПГУ, РГПУ²;
- 3) на электронную почту Заявителя²;
- 4) при личном посещении Уполномоченного органа или многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ)².

Срок предоставления муниципальной услуги

14. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 2 настоящего административного регламента, принимается Уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления и в течение 3 рабочих дней со дня принятия

¹ В случае подачи заявления в целях, указанных в подпунктах 1 - 6 пункта 2 настоящего административного регламента

² В случае подачи заявления в целях, указанных в подпункте 7 пункта 2 настоящего административного регламента

указанного решения направляется заявителю заказным письмом с приложением представленных им документов.

15. Решение о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка в целях, указанных в подпункте 7 пункта 2 настоящего административного регламента, принимается Уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления. Решение о выдаче разрешения с приложением разрешения либо решение об отказе в выдаче разрешения в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения направляется заявителю.

16. В течение десяти дней рабочих со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Уполномоченный орган направляет копию этого разрешения в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

17. Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги не должен превышать 15 минут.

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

19. Регистрация заявления о предоставлении муниципальной услуги, поступившего в Уполномоченный орган на бумажном носителе на личном приеме Заявителя или по почте, в электронной форме с использованием

ЕПГУ, РПГУ осуществляется в день его поступления в Уполномоченный орган.

В случае поступления заявления менее чем за тридцать минут до окончания рабочего дня либо в выходной день или нерабочий праздничный день, такое заявление регистрируется в срок не позднее 12 часов 00 минут следующего рабочего дня.

Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

20. Сведения о требованиях к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Администрации, а также на ЕПГУ.

Показатели доступности и качества муниципальной услуги

21. Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещен на официальном сайте Администрации, а также на ЕПГУ.

Иные требования к предоставлению муниципальной услуги, в том числе учитывающие особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в многофункциональных центрах и особенности предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме

22. Для предоставления муниципальной услуги оказание других необходимых и обязательных услуг не требуется.

23. Перечень информационных систем, используемых для предоставления муниципальной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»,

региональная система Единого портала государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области»,

государственная информационная система «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия» (ГИС «САМВ»).

24. Невозможно предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

25. Порядок предоставления результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, в том числе способы и сроки их предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем:

В случае если несовершеннолетний не выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении себя лично, то в момент подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги несовершеннолетний указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления соответствующей муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, а также способы их предоставления.

Предоставление результата муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, осуществляется в срок, установленный в пунктах 14 и 15 настоящего Административного регламента.

Предоставление законному представителю несовершеннолетнего результатов муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего,

оформленных в форме документа на бумажном носителе, осуществляется одним из способов, предусмотренных в пункте 13 настоящего Административного регламента, в соответствии с заявлением несовершеннолетнего о предоставлении муниципальной услуги.

26. Возможно предоставление муниципальной услуги в МФЦ. МФЦ не вправе принять решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

27. Возможна выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги Уполномоченным органом, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Уполномоченного органа.

Межведомственное информационное взаимодействие

28. Юридическим фактом, являющимся основанием для начала административной процедуры, является прием документов, а также непредставление заявителем по собственной инициативе:

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, в том числе подтверждающая нахождение линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого (ых) предполагается его (их) реконструкция, в собственности заявителя;

б) копии лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр или копия лицензии, удостоверяющая право получателя лицензии на пользование недрами на близлежащем земельном участке, в случае размещения объекта, предназначенного для обеспечения

пользования недрами, для размещения которого не требуется разрешения на строительство;

в) запроса сведений о регистрационном учете инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов, по месту пребывания и по месту жительства в целях выдачи разрешения для размещения парковок (парковочных мест) для инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов;

г) копии документа, выдаваемого федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего факт установления инвалидности, заверенная заявителем (в случае получения разрешения для размещения парковок (парковочных мест) для инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов);

д) копии документа на транспортное средство и его составные части, заверенная заявителем, в том числе регистрационные документы (в случае получения разрешения для размещения парковок (парковочных мест) для инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов);

з) копии концессионного соглашения, в соответствии с которым подлежат размещению платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов в случае размещения таких объектов в соответствии с условиями концессионного соглашения, заключенного на основании конкурса.

29. Срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос о представлении документов и информации для предоставления муниципальной услуги не может превышать пять рабочих дней со дня поступления межведомственного запроса в орган или организацию, предоставляющие документ и информацию, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В электронной форме межведомственный запрос, необходимый для получения документа, указанного в пункте 28 Административного регламента, при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, направляется посредством системы межведомственного электронного взаимодействия. Срок предоставления сведений при межведомственном информационном взаимодействии в электронной форме не должен превышать 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

30. Критерием принятия решения о направлении межведомственного запроса являются:

поступление в Уполномоченный орган заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и непредставление заявителем по собственной инициативе документа(ов), предусмотренных пунктом 28 настоящего Административного регламента.

31. Результатом административной процедуры является получение ответа на межведомственный запрос.

Исчерпывающий перечень документов и способов подачи, необходимых для предоставления муниципальной услуги

32. В Приложении 3 к Административному регламенту приведён исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

33. В качестве Приложения 5 к административному регламенту приведена форма запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуг

34. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

35. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

36. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

а) в заявлении отсутствует или не в полном объеме отражена информация, указанная в форме 1 приложения 5 к настоящему Административному регламенту;

б) заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, которые заявитель должен представить самостоятельно;

в) в заявлении указаны объекты, не предусмотренные пунктом 5 Порядка № 595.

г) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации;

д) предполагаемая цель использования земель или земельных участков под размещение объекта нарушает установленные федеральным законодательством ограничения по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.);

е) земельный участок, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, предоставлен физическому или юридическому лицу либо в отношении

такого земельного участка было принято уполномоченным органом решение о проведении аукциона о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

ж) в отношении земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении о выдаче разрешения, принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

з) предполагаемое размещение линейного объекта, для целей которого подано заявление, противоречит утвержденному проекту планировки территории в части отображения в нем линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

и) в отношении земель или земельного участка заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта либо принято решение о проведении аукциона на право заключения такого договора;

к) заявителем представлены недостоверные сведения;

л) с заявлением о выдаче разрешения в целях размещения объектов, предусмотренных подпунктом 24 пункта 5 Порядка № 595, обратилось лицо, не являющееся стороной концессионного соглашения, и (или) в заявлении указан срок использования земель или земельных участков, превышающий срок действия концессионного соглашения;

м) заявление подано в неуполномоченный орган;

н) объект, размещаемый в соответствии с Порядком № 595, отсутствует в схеме размещения объектов или не соответствует такой схеме согласно пунктам 4.1, 67 Порядка № 595;

о) на землях или земельном участке, указанном в заявлении о выдаче разрешения, расположены объекты (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), принадлежащие гражданам или

юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, предусмотренного пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ, размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

п) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу.

37. В приложении 4 к административному регламенту приведены сведения об основаниях, предусмотренных пунктами 34 – 36 настоящего пункта, с учетом категории (признаков) заявителя.

III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

38. Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур:

профилирование заявителя,

прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги,

межведомственное информационное взаимодействие,

принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги,

предоставление результата муниципальной услуги.

39. Административная процедура получения дополнительных сведений от заявителя не предусмотрена.

40. Административная процедура, в рамках которой проводится оценка сведений о заявителе и (или) объектах, принадлежащих заявителю, и (или) иных объектах, а также знаний (навыков) заявителя на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации (за исключением требований, которые проверяются в рамках процедуры

принятия решения о предоставлении (отказе в предоставлении) муниципальной услуги) не проводится.

41. Административная процедура, предполагающая осуществляемое после принятия решения о предоставлении муниципальной услуги распределение в отношении заявителя ограниченного ресурса (в том числе земельных участков, радиочастот, квот), не предусмотрена.

42. Предоставление муниципальной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрено.

IV. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

43. Перечень способов информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги:

посредством информационных систем,

посредством почтовой, телефонной, электронной связи.

Приложение 1
к административному регламенту предоставления
муниципальной услуги «Выдача разрешения на
использование земель или земельного участка,
которые находятся в муниципальной собственности,
а также государственная собственность на которые
не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Перечень условных обозначений и сокращений

Административный регламент - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута».

Заявитель – юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели и иные физические лица, планирующие использование земель или земельных участков в целях, указанных в подпунктах 1 – 7 пункта 2 настоящего Административного регламента, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

представитель заявителя - уполномоченное им лицо на основании документов, подтверждающих предоставление ему соответствующих полномочий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

профилирование - анкетирование, проводимое подразделением администрации городского округа Кинель Самарской области, предоставляющим муниципальную услугу в соответствии с Административным регламентом, в целях определения категории (признаков) заявителя;

Администрация - Администрация городского округа Кинель Самарской области;

Уполномоченный орган - Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области;

МФЦ - многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

Управление Росреестра по Самарской области - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области;

ЕПГУ - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» www.gosuslugi.ru;

РПГУ - региональная система Единого портала государственных и муниципальных услуг «Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области» (<http://www.pgu.samregion.ru>);

муниципальная услуга - муниципальной услуги «Заключение соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»;

ЕСИА - Единая система идентификации и аутентификации;

Заявление - заявления о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

Объект (или Объекты) - объекты, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» и пунктом 5 Порядка и

условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»;

Порядок № 595 - Порядок и условия размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденный Постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области»;

Разрешение - разрешение на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также

государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута;

ГИС «САМВ» - государственная информационная система «Система автоматизированного межведомственного взаимодействия»;

ФНС - Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Самарской области;

Роснедра - Управлением по недропользованию по Самарской области;

Управление Россельхознадзора по Саратовской и Самарской областям - Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Саратовской и Самарской областям;

Минлесхоз - министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области;

ЗК РФ - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Приложение 2

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Перечень результатов предоставления муниципальной услуги	Перечень отдельных признаков заявителей	Идентификатор отдельного признака заявителей
Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута/ отказ в выдаче разрешения	юридические лица, индивидуальные предприниматели	А
Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута/ отказ в выдаче разрешения	физические лица	Б
Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута/ отказ в выдаче разрешения	представители физического лица	В

Приложение 3
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и перечень способов подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Идентификаторы категорий и признаков заявителей	Перечень необходимых для предоставления муниципальной услуги документов и (или) информации с учетом идентификаторов категорий (признаков) заявителей	Случаи предоставления документов и (или) информации	Способы подачи документов и (или) информации	Требования к представлению документов заявителем, включая требования к формату, количеству, представлению документов только отделными категориями заявителей и иные необходимые требования
А - В	а) заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности б) документ, удостоверяющий личность Заявителя или представителя Заявителя в) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя		1) на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении; 2) посредством ЕПГУ, РПГУ; 3) через МФЦ	Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы,
А-В				
В		если с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или		

		Муниципальной собственности обращается предствитель заявитель если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости		Усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи)
A-B	г) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории - в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости)			
A-B	д) схему границ планируемого к размещению линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости)			
A-B	е) копии технических условий подключения объекта капитального строительства к соответствующим сетям инженерно-технического обеспечения	в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающих строительство такого объекта (таких объектов), заверенные заявителем		
A-B	ж) копии соглашения (договора), заключенного заявителем с лицом, обладающим действующим разрешением	в случае более ранней выдачи разрешения другому заявителю в отношении той же земли или		

	<p>в отношении использования той же земли или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, о порядке использования такой земли или земельного участка сторонами данного соглашения (договора), заверенную заявителем</p>	<p>земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности)</p>	
А-В	<p>з) копию документа, подтверждающего наличие линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта)</p>	<p>при размещении которого(ых) предполагается его (их) реконструкция, во владении заявителя, в том числе на балансе заявителя, являющегося организацией, заверенную заявителем</p>	
А-В	<p>и) проект организации строительства</p>	<p>в случае размещения площадок для размещения строительной техники и строительных грузов, а также некапитальных строений, предназначенных для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж</p>	
А-В	<p>к) копию водительского удостоверения соответствующего инвалида первой или второй группы, законного представителя ребенка-инвалида, заверенную заявителем</p>	<p>в случае отнесения к элементам благоустройства в соответствии с утвержденными правилами благоустройства парковок (парковочных мест) для инвалидов</p>	
А-В	<p>л) копию свидетельства о рождении ребенка (в случае получения разрешения гражданином, имеющим ребенка-инвалида), заверенную заявителем</p>	<p>первой и второй группы, имеющих специальные автотранспортные средства, оборудованные системой ручного управления, а также граждан, имеющих детей-инвалидов (за исключением парковок</p>	

		<p>(парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения)</p>		
Уполномоченный орган	<p>м) выписка из Единого государственного реестра недвижимости</p> <p>н) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, в том числе подтверждающая нахождение линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), при размещении которого(ых) предполагается его (их) реконструкция, в собственности заявителя</p>		<p>В форме ответа на межведомственный запрос с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия</p>	<p>документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия</p>
	<p>о) копия лицензии, удостоверяющая право получателя лицензии на пользование недрами на близлежащем земельном участке</p> <p>п) копия лицензии, удостоверяющей право проведения работ по геологическому изучению недр</p> <p>р) копия документа, выдаваемого федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы, подтверждающего факт установления инвалидности, заверенная</p>	<p>в случае размещения объекта, предназначенного для обеспечения пользования недрами, для размещения которого не требуется разрешения на строительство</p>		
		<p>в случае отнесения к элементам благоустройства в соответствии с утвержденными в соответствующем муниципальном образовании Самарской области правилами</p>		

	заявителем	<p>с) копия документа на транспортное средство и его составные части, заверенная заявителем, в том числе регистрационные документы</p>		<p>благоустройства парков (парковочных мест) для инвалидов первой и второй групп, имеющих специальные автотранспортные средства, оборудованные системой ручного управления, а также граждан, имеющих детей-инвалидов (за исключением парков (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения), заявитель, заинтересованный в размещении такого элемента благоустройства вблизи мест проживания соответственно инвалидов первой и второй групп и граждан, имеющих детей-инвалидов, представляет в уполномоченный орган документы,</p>	<p>В случае размещения платежных терминалов для оплаты услуг и штрафов</p>
	<p>т) копию концессионного соглашения, в соответствии с которым подлежат размещению объекты</p>				

Приложение 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на использование земель или земельного
участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также
государственная собственность на которые не разграничена, без
предоставления земельных участков и установления сервитута,
публичного сервитута»

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о
предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых
для предоставления муниципальной услуги, оснований для
приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в
предоставлении муниципальной услуги**

Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя
не предусмотрены	
Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя
не предусмотрены	
Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги	Категории (признаков) заявителя
а) в заявлении отсутствует или не в полном объеме отражена информация, указанная в форме 1 приложения 5 к настоящему Административному регламенту	А - В
б) заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, которые заявитель должен представить самостоятельно	А - В
в) в заявлении указаны объекты, не предусмотренные пунктом 5 Порядка № 595	А - В
г) в заявлении указаны цели использования земель или земельного участка или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации	А - В
д) предполагаемая цель использования земель или земельных участков под размещение объекта нарушает установленные федеральным законодательством ограничения по использованию земель, имеющих особый режим их использования (земли особо охраняемых природных территорий, земли лесного фонда и городских лесов и др.)	А - В
е) земельный участок, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении или в прилагаемой к заявлению схеме границ запрашиваемого участка, предоставлен физическому или юридическому лицу либо в отношении такого земельного участка было принято уполномоченным органом решение о проведении аукциона о продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	А - В
ж) в отношении земельного участка, на территории которого частично или полностью находится земля или земельный участок, указанный в заявлении о выдаче разрешения, принято решение о предварительном согласовании	А - В

предоставления земельного участка или решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
з) предполагаемое размещение линейного объекта, для целей которого подано заявление, противоречит утвержденному проекту планировки территории в части отображения в нем линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	A - B
и) в отношении земель или земельного участка заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта либо принято решение о проведении аукциона на право заключения такого договора	A-B
к) заявителем представлены недостоверные сведения	A - B
л) с заявлением о выдаче разрешения в целях размещения объектов, предусмотренных подпунктом 24 пункта 5 Порядка № 595, обратилось лицо, не являющееся стороной концессионного соглашения, и (или) в заявлении указан срок использования земель или земельных участков, превышающий срок действия концессионного соглашения	A - B
м) заявление подано в неуполномоченный орган	A - B
н) объект, размещаемый в соответствии с Порядком № 595, отсутствует в схеме размещения объектов или не соответствует такой схеме согласно пунктам 4.1, 67 Порядка № 595	A - B
о) на землях или земельном участке, указанном в заявлении о выдаче разрешения, расположены объекты (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства), принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, предусмотренного пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ, размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.	A - B
п) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому или юридическому лицу	A - B

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на использование
земель или земельного участка, которые
находятся в муниципальной собственности, а также
государственная собственность на которые
не разграничена, без предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного сервитута»

**Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и
документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги**

Форма 1

Главе городского округа Кинель
Самарской области

*(наименование с указанием
организационно-правовой формы,*

место нахождения, ОГРН- для юридических лиц),

Ф. И. О., адрес регистрации (места жительства),

*реквизиты документа,
удостоверяющего личность - для физических лиц),*

Ф. И. О., реквизиты документа,

*подтверждающего полномочия
- для представителя заявителя),*

*почтовый адрес, адрес электронной почты,
номер телефона)*

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка,
которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная
собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута

Прошу выдать разрешение на использование (нужное отметить)

земельного участка, имеющего кадастровый номер _____,
(в случае если планируется использование всего земельного участка и при условии, что в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости) имеются сведения о соответствующем земельном участке)

земель согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости)) _____,
(в случае если планируется использование земель, части земельного участка или земельного участка, сведения о котором отсутствуют в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости))

государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута ¹ для

_____ (цель использования земель или земельного участка)

на срок _____.

Сообщаю реквизиты выданного разрешения на строительство объекта капитального строительства _____

(указываются реквизиты выданного заявителю разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающего строительство Объекта или Объектов, как обеспечивающего объекта (объектов), предусмотренного подпунктом 3 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области». Указываются реквизиты разрешения на строительство того объекта капитального строительства, который обеспечивается указанным Объектом (Объектами) согласно подпункту 3 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»²)

Сообщаю реквизиты правового акта об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории _____

(указываются реквизиты правового акта об утверждении проекта планировки и (или) проекта межевания территории в случае размещения линейного сооружения (линейного объекта) и (или) сооружения, технологически необходимого для использования линейного сооружения (линейного объекта), предполагающего строительство Объекта или Объектов в соответствии с подпунктом 4 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»³)

¹ В заявлении, подаваемом в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 настоящего Административного регламента, может быть указано несколько целей использования земель или земельного участка при условии, что использование земель или земельного участка в соответствующих целях предусматривает единый установленный постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» максимальный срок такого использования.

² В случаях получения разрешения вне связи с размещением Объекта или Объектов, как обеспечивающего объекта (объектов), предусмотренного подпунктом 3 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», соответствующий абзац исключается из заявления.

³ В случаях получения разрешения вне связи с размещением Объекта или Объектов, как обеспечивающего объекта (объектов), предусмотренного подпунктом 4 части 1 статьи 3.1 Закона Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», соответствующий абзац исключается из заявления.

Реквизиты лицензии на пользование недрами⁴ _____.

Реквизиты концессионного соглашения⁵ _____.

Дополнительно сообщая: _____

(Указать информацию о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, - в случае такой необходимости.)

Прошу результат предоставления муниципальной услуги в форме документа на бумажном носителе:

- а) вручить лично;
 - б) направить по месту фактического проживания (месту нахождения) в форме документа на бумажном носителе;
 - в) направить в личный кабинет Заявителя ЕПГУ, РГПУ;
 - г) направить на электронную почту.
- (нужное подчеркнуть)*

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.⁶

_____	_____
<i>(подпись)</i>	<i>(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,</i>
 М.П.	_____
<i>(для юридических лиц)</i>	<i>наименование должности подписавшего лица либо указание</i>

	<i>на то, что подписавшее лицо является представителем по</i>

	<i>доверенности)»;</i>

⁴ Указывается в случае подачи заявления, подаваемого в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 настоящего Административного регламента в целях размещения объектов, предназначенных для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

⁵ Указывается в случае подачи заявления, подаваемого в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 настоящего Административного регламента в целях размещения объектов, предусмотренных пунктом 24 приложения 6 настоящего Административного регламента;

⁶ Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Форма 2

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Рассмотрев заявление (*наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже*) от _____ входящий номер ____ о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, в соответствии с подпунктом _____ пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, Порядком и условиями размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утверждённым Постановлением Правительства Самарской области от 17 октября 2018 года № 595, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без

предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Выдать _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже), имеющему место нахождения/ жительства (ненужное удалить): _____, ОГРН _____, ИНН _____, дата и место рождения: _____, реквизиты документа, удостоверяющего личность: (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), разрешение на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута согласно Приложению 1 к настоящему постановлению (далее – разрешение) на срок _____ (указывается срок действия разрешения).

2. Обязать (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном падеже), осуществлять деятельность на земельном участке, расположенном по адресу _____, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе соблюдая установленные законодательством ограничения и запреты.

3. В соответствии с пунктами 36, 38 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утверждённых решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 364 от 28 июня 2018 года, _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица) должен разместить на земельном участке, расположенном по адресу: Самарская область, _____, кроме прочего:

декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства (указать какие конкретно);

элементы озеленения (указать какие конкретно);

различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений (указать какие конкретно);

малые архитектурные формы (указать какие конкретно).

Согласно Приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области направить:

копии настоящего постановления и разрешения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории в течение 10 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области, Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Саратовской и Самарской областям и в Управление административного, экологического и муниципального контроля администрации городского округа Кинель Самарской области;

настоящее постановление с приложением разрешения в течение 3 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава городского округа _____

Форма 3

Приложение 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской области
«О выдаче разрешения на использование земель или
земельного участка, которые находятся в муниципальной
собственности, а также государственная собственность
на которые не разграничена, без предоставления земельных
участков и установления сервитута, публичного сервитута»
№ ___ от «___» _____ 202__ г.

Разрешение на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута № ___

При размещении элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории на земельном участке, расположенном по адресу: _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) обязан:

выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования;

обеспечить восстановление (монтаж) объектов благоустройства территории и иных объектов, которые могут быть подвергнуты сносу или демонтажу, частичному демонтажу _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица) в период действия разрешения;

обеспечивать использование земли или земельного участка в соответствии с заявленной целью (целями);

не создавать препятствий для доступа неограниченного круга лиц к данному земельному участку после окончания срока действия разрешения, в том числе к созданным на данном земельном участке объектам благоустройства;

представить в Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области информацию о новом адресе места нахождения (для юридического лица) или места жительства (для физического лица) заявителя в случае изменения такого адреса в десятидневный срок со дня изменения адреса.

_____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица) не вправе передавать иным лицам право использования земельного участка, расположенного по адресу: _____.

Администрация городского округа Кинель Самарской области вправе досрочно прекратить действие настоящего разрешения, направив _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица) уведомление о предоставлении земельного участка.

Разрешение выдаётся сроком на _____. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно было выдано

Приложение: Схема границ запрашиваемого земельного участка (в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости).

Приложение к
Разрешению № __ от «__» ____ 202__ г.

Схема границ запрашиваемого земельного участка (в случае, если планируется использовать земли, часть земельного участка или земельный участок, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости)

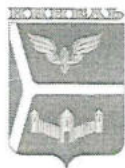
Приложение 2
к постановлению администрации
городского округа Кинель Самарской области
№ __ от «__» ____ 202__ г.

Схема размещения на земельном участке, расположенном по адресу:
Самарская область, ____, элементов благоустройства

Форма 4

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

Об отказе в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Рассмотрев заявление ____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в родительном падеже) от ____ входящий номер ____ о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом _____⁷ пункта 9 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244, подпунктом _____⁸ пункта 5 Порядка и

⁷ Указывается исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения со ссылкой на конкретные положения пункта 9 Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.11.2014 № 1244. В случае, если разрешение испрашивается в соответствии с подпунктом 5 пункта 1.2 настоящего Административного регламента, ссылка на указанные Правила в форме решения исключается.

⁸ Указывается исчерпывающий перечень оснований для отказа в выдаче разрешения со ссылкой на конкретные положения пункта 9 Порядка и условий размещения объектов, виды которых определены

условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595, Административным регламентом предоставления местной администрацией муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

ПОСТАНОВЛЯЮ⁹:

Отказать _____ (наименование юридического лица либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в дательном надеже), имеющему место нахождения / жительства (ненужное удалить): _____, ОГРН¹⁰ _____, ИНН _____, дата и место рождения¹¹: _____, реквизиты документа, удостоверяющего личность: (наименование, серия и номер, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ), в выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельного участка и установления сервитута в отношении¹² (указать нужное)

земельного участка, имеющего кадастровый номер _____,
(в случае если разрешается использование всего земельного участка и при условии, что в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости) имеются сведения о соответствующем земельном участке)

земель согласно следующим координатам характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости (Единого государственного реестра недвижимости)) _____,

(в случае если разрешается использование земель, части земельного участка или земельного участка, сведения о котором отсутствуют в государственном кадастре недвижимости (Едином государственном реестре недвижимости))

постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 N 595. В случае, если разрешение испрашивается в соответствии с подпунктами 1-6 пункта 2 настоящего Административного регламента, ссылка на указанные Порядок и условия в форме решения исключается.

⁹ Слово «ПОСТАНОВЛЯЮ» используется в постановляющей части муниципального правового акта в случае принятия его в форме постановления местной администрации.

¹⁰ ОГРН и ИНН указываются в отношении юридических лиц (кроме иностранных). При подготовке решения в отношении физических лиц соответствующие слова исключаются.

¹¹ Дата и место рождения, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность, указываются в отношении физических лиц. При подготовке решения в отношении юридических лиц соответствующие слова исключаются.

¹² В текст постановления включаются сведения о земельном участке, в отношении которого было подано заявление о выдаче разрешения.

по следующему основанию (основаниям):¹³

(основание или основания отказа в предоставлении муниципальной услуги)

Глава городского округа
(уполномоченное лицо)

М.П.

(подпись)

(фамилия, инициалы)

¹³ Указывается исчерпывающий перечень оснований для отказа, предусмотренных пунктом 36 настоящего Административного регламента.

